DIGI AKADEMIJA
BREZPLAČNI
izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc
6-15 in 16-29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: **26.11.2026**

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	2
CENE NEPREMIČNIN	6
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	2
UPRAVNIK	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	3
NAJEMNA STANOVANJA	7
GRADNJA STANOVANJ	2
STANOVANJSKA GRADNJA	8
STANOVANJSKI ZAKON	2
POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2
ZBORNICA ZA POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	2

Pregled objav

25. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Na Hrvaškem stanovanja v petih letih dražja za več kot 70 odstotkov
Vsebina: Cene stanovanj na Hrvaškem so se v zadnjih petih letih zvišale za 73 odstotkov, medtem ko je število kupoprodajnih poslov upadlo za 31 odstotkov, je pokazala nova analiza združenja nepremičninskih posrednikov. Najbolj so se podražila manjša stanovanja, delež stanovanj, prodanih za manj kot 100.000
Avtor: tib/zc
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA

25. 11. 2026	https://delo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Zakaj število stanovalcev v blokih povzroča medsosedske spore
Vsebina: Zakaj je število uporabnikov posameznega stanovanja v bloku javno objavljeno in zakaj upravniki tako težko preverijo, ali podatek drži?
Avtor: K. Ž.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: UPRAVNIK

25. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Nik Popovič obljublja 400 stanovanj, o meji z Ankaranom še brez odgovora (intervju)
Vsebina: Županski kandidat stranke Koper je naš Nik Popovič bi spor o meji z Ankaranom reševal izvensodno, a še ne ve, kje bi jo zarisal. V pogovoru za STA je napovedal gradnjo 400 javnih najemnih stanovanj in več denarja od Luke Koper, imen za podžupane ali nadzornika pristanišča pa še nima.
Avtor: nma/np
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

25. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: LOKALNE VOLITVE: V Spodnjem Podravju drugi krog županskih volitev v petih občinah
Vsebina: V drugem krogu županskih volitev bodo morali v nedeljo znova na volišča volivci petih občin Spodnjega Podravja. Ob Mestni občini Ptuj bodo med dvema kandidatoma odločali še v Gorišnici, Zavrču, Kidričevem in Makolah. V slednjih dveh bodo po slovesu dosedanjih županov zagotovo dobili novega.
Avtor: gm/np
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

25. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Pregled - lokalne volitve 2026, 25. 11. (sreda)
Vsebina: Pregled dogodkov, povezanih z lokalnimi volitvami, v sredo, 25. novembra.
Avtor: apo/apo
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

25. 11. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: LOKALNE VOLITVE: Novogoriška županska kandidata različno o razvoju turizma (tabela)
Vsebina: Županska kandidata v Mestni občini Nova Gorica Samo Turel (Gibanje Svoboda) in Bogdan Česnik (podpisi volivcev) imata v marsičem enake poglede na razvoj občine, pri nekaterih pa se tudi razhajata. Ena od takih tem je razvoj turizma, saj želi Turel razvijati športne dejavnosti na Vogršču, Česnik pa je
Avtor: rr/np
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

25. 11. 2026	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA

Naslov: Skok cen stanovanj: v petih letih dražja za več kot 70 odstotkov
Vsebina: Cene stanovanj na Hrvaškem so se v zadnjih petih letih zvišale za 73 odstotkov, medtem ko je število kupoprodajnih poslov upadlo za 31 odstotkov, je pokazala nova analiza združenja nepremičninskih posrednikov. Najbolj so se podražila manjša stanovanja, delež stanovanj, prodanih za manj kot 100.000
Avtor: A.K.
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA

25. 11. 2026 | www.sta.si | Stran/Termin: | SLOVENIJA

Naslov: Ptujska županska kandidata na soočenju o gospodarskem razvoju in stanovanjski gradnji
Vsebina: Ptujska županska kandidata Nuška Gajšek in Janko Širec sta danes na soočenju na TV Slovenija pred nedeljskim drugim krogom županskih volitev med drugim izpostavila nujnost nadaljnjega gospodarskega razvoja najstarejšega slovenskega mesta ter čim prejšnje realizacije obnove vodovodnega sistema. Oba
Avtor: gm/vb
Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

---

26. 11. 2026 | Vestnik MS | Stran/Termin: 5 | SLOVENIJA

Naslov: Občina Lendava
Vsebina: Občina Lendava Janez Magyar Kateri bodo vaši prioritetni projekti, če boste ponovno izvoljeni za župana? »Naša prednostna naloga bo nadaljevanje razvojne poti Občine Lendava. Med pomembnejšimi projekti izpostavljam vzpostavitev mladinskega centra, nadaljevali bomo obnovo nekdanje meščanske šole v
Avtor:
Žanr: INTERVJU
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA

---

26. 11. 2026 | Finance Manager | Stran/Termin: 12 | SLOVENIJA

Naslov: Mesec proti Jankoviću: Kaj je kateri naredil in kaj zavozil - in vse njune afere
Vsebina: Dvajset let Jankovičeve oblasti, štiri leta Meščevega ministrovanja: opazni dosežki, še več neizpolnjenih obljub.
Avtor: GORAZD SUHADOLNIK
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

---

26. 11. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 1 | SLOVENIJA

Naslov: Slovenija prazna stanovanja prešteva, Hrvaška jih oddaja
Vsebina: Ob velikem pomanjkanju dostopnih stanovanj bi morali čim prej sprejeti tudi ukrepe, s katerimi bi aktivirali vsaj del praznih stanovanj, kar je hitra in trajnostna rešitev. Dober zgled ponuja sosednja Hrvaška. Prvi oprijemljivejši predlog naše nove vlade na stanovanjskem področju je medtem subvencioniranje in
Avtor: Veronika Rupnik Ženko
Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKI ZAKON, STANOVANJSKA

---

26. 11. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 2 | SLOVENIJA

Naslov: Prazna stanovanja preštevamo, Hrvaška jih oddaja
Vsebina: STANOVANJSKA KRIZA / UKREPI
Avtor: Veronika Rupnik Ženko
Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA

---

26. 11. 2026 | Dnevnik | Stran/Termin: 4 | SLOVENIJA

Naslov: Medtem ko mi sanjamo velike sanje, klopce ostajajo nepobarvane, ceste pa ostajajo poševne in luknjaste
Vsebina: Matevž Frangež, Bor Greiner kandidata za župana Maribora
Avtor: Tomaž Kiipšteter
Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

---

26. 11. 2026 | Novi tednik | Stran/Termin: 7 | SLOVENIJA

Naslov: Eden bi hotel Dravinja obudil, drugi v njem vidi kulturni center
Vsebina: Za župansko mesto v konjiški občini se je potegovalo kar sedem kandidatov. Največ glasov sta prejela direktorica Lambrechtovega doma za ostarele Irena Vozlič Stejpčevič, ki so ji volivci izkazali 34, 5odstotno podporo, in podžupan Primož Poklič, ki začasno opravlja vlogo župana in je prejel 27, 16 odstotka glasov.
Avtor: BARBARA FURMAN
Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

---

26. 11. 2026 Dnevnik Stran/Termin: 12 SLOVENIJA

Naslov: Stanovanja vse dražja, recepti pa vedno novi
Vsebina: STANOVANJSKA KRIZA

Avtor: Veronika Rupnik Ženko

Žanr: KOMENTAR

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA

25. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Na Hrvaškem stanovanja v petih letih dražja za več kot Naklada:
Avtor: tib/zc Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA

https://www.sta.si/3626826

Cene stanovanj na Hrvaškem so se v zadnjih petih letih zvišale za 73 odstotkov, medtem ko je število kupoprodajnih poslov upadlo za 31 odstotkov, je pokazala nova analiza združenja nepremičninskih posrednikov. Najbolj so se podražila manjša stanovanja, delež stanovanj, prodanih za manj kot 100.000 evrov, pa je upadel za 40 odstotnih točk. Analiza Hrvaškega združenja nepremičninskih posrednikov (HUPN), ki so jo predstavili v začetku tedna na forumu Nepremičninski trg in glas posrednikov v Zagrebu, temelji na več kot 200.000 dejanskih transakcijah.Najbolj so se podražila manjša stanovanja, in sicer za 88 odstotkov na kvadratni meter. Delež stanovanj, ki se prodajo za manj kot 100.000 evrov, je upadel s 56 na 16 odstotkov.Stanovanja so najdražja v Splitu, kjer kvadratni meter stane 4407 evrov, sledita Dubrovnik s 4354 evri in Zagreb s 3440 evri.Udeleženci foruma so po poročanju hrvaškega Poslovnega tednika opozorili, da hrvaški nepremičninski trg ne deluje po običajnem zakonu ponudbe in povpraševanja. Direktor nepremičninske agencije Dogma nekretnine Branko Papeš pa je poudaril, da številnim lastnikom nepremičnin teh ni treba prodati, zato več let vztrajajo pri visokih, pogosto nerealnih cenah.Cene stanovanjskih nepremičnin na Hrvaškem so se v prvem četrtletju letos na letni ravni zvišale za 14,1 odstotka, število prodanih nepremičnin pa se je zmanjšalo za 42,2 odstotka in njihova skupna vrednost za 35,4 odstotka. Najizrazitejši padec prodaje so zabeležili pri novogradnjah, kjer se je število transakcij zmanjšalo za 50,9 odstotka.

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 **https://delo.si** Stran/Termin:
Naslov: Zakaj število stanovalcev v blokih povzroča Naklada:
Avtor: K. Ž. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: UPRAVNIK

https://www.delo.si/novice/slovenija/zakaj-stevilo-stanovalcev-v-blokih-povzroca-sosedske-spore

Zakaj je število uporabnikov posameznega stanovanja v bloku javno objavljeno in zakaj upravniki tako težko preverijo, ali podatek drži? Oglasne deske v večstanovanjskih stavbah razkrivajo tudi podatke o številu uporabnikov stanovanj, kar lahko ob sumih nepravilnih prijav sproži medsosedske spore. FOTO: Raushan_films/Shutterstock

Na oglasni deski večstanovanjske stavbe je ob številki stanovanja zapisano, koliko ljudi ga uporablja. Ta podatek je pomemben pri delitvi nekaterih stroškov, med sosedi pa lahko sproži spor, če kdo posumi, da v stanovanju živi več ljudi, kot jih je navedenih na seznamu. Darja Verbič, direktorica podjetja za upravljanje stavb, v podkastu Deloindom pojasnjuje, zakaj morajo upravniki ta podatek objaviti in zakaj je v praksi tako težko preveriti njegovo točnost. Na Deloindom.si preberite, kaj se zgodi, ko stanovalci oporekajo številkam na oglasni deski, in kaj lahko upravnik ob takšnem opozorilu sploh stori.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Nik Popovič obljublja 400 stanovanj, o meji z Ankaranom Naklada:
Avtor: nma/np Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

https://www.sta.si/3626034

Županski kandidat stranke Koper je naš Nik Popovič bi spor o meji z Ankaranom reševal izvensodno, a še ne ve, kje bi jo zarisal. V pogovoru za STA je napovedal gradnjo 400 javnih najemnih stanovanj in več denarja od Luke Koper, imen za podžupane ali nadzornika pristanišča pa še nima. Glede sodnega spora koprske občine z Ankaranom zaradi poteka meje med občinama bi se Popovič najprej usedel z že izvoljenim ankaranskim županom, preučil dokumente in poskusil doseči izvensodno poravnavo. Dogovor "na človeški način" se mu zdi boljši od tožb, sicer pa bi nadaljeval sodni postopek in branil interese koprske občine.Sedanja meja po njegovem mnenju poteka "zelo čudno", zato bi iskal kompromis, ki ne bi oviral delovanja Luke Koper in obnove cest, da Kopru za vsak poseg ne bi bilo treba spraševati Ankarana. Kje točno bi jo zarisal ter ali bi zahteval celotno območje pristanišča ali del delil z Ankaranom, pa še ne ve. "Točno, kje bi jo potegnil, v tem momentu nimam odgovora," je dejal. Čeprav je dokumentacija javno dostopna, v podrobnosti še ni šel, zato bo natančen odgovor lahko dal šele po prevzemu mandata in pregledu papirjev.Z Luko Koper mora občina sodelovati "z roko v roki", saj gre za enega najpomembnejših gospodarskih subjektov v Sloveniji in Srednji Evropi, je prepričan. Prihodke bi povečeval z zalednimi terminali in optimizacijo dela za višjo dodano vrednost na istem območju, ne pa s širjenjem pristanišča v nedogled, ker za to ni prostora. S tem bi več denarja dobila tudi občina. "Vemo, da ves negativni učinek dobimo mi, Koprčani, in za to dobimo danes bistveno premalo," je dejal. Nobeno nadomestilo sicer ne odtehta trpljenja občanov, a je to davek pristaniškega mesta.Negativne vplive luke, od hrupa do višjih temperatur, ki se poznajo v mestu in na podeželju, bi reševal postopoma s spodbujanjem zelene agende. Kot dober prvi korak je izpostavil elektrifikacijo ladij, ki bo zmanjšala nočni hrup generatorjev. Hkrati pričakuje, da bo Luka Koper občini vrnila sorazmeren del za sofinanciranje menjave oken in podobne ukrepe za občane.Koga bi predlagal za novega občinskega predstavnika v nadzornem svetu Luke Koper, saj sedanjemu poteče mandat, Popovič prav tako še ne ve. "Nimam še točno določenega imena. Zagotovo pa strokovnjaka, ki se spozna na delovanje Luke Koper," je povedal.Na področju stanovanj vztraja pri obljubi o gradnji 400 izključno javnih najemnih stanovanj v enem mandatu na približno 27.000 kvadratnih metrih občinskega zemljišča ob Dolinski cesti, ki bi jih zgradila občina z občinskim in republiškim stanovanjskim skladom. Zavrnil je očitke, da bi s tem nastal geto, saj nasproti sodišča na 30.000 kvadratnih metrih gradijo 800 stanovanj. Raje bi šel višje in postavil dva stolpiča namesto štirih, da bi ostalo več zelenih površin, parkov, igrišč, pešpoti in dreves za druženje občanov, pravi.Denar za napovedane projekte bi poiskal v visokih občinskih prihodkih in pri državi zaradi Škocjanskega zatoka. Poudaril je, da nikoli ni zagovarjal pozidave te naravne vrednote in da so bile izjave vzete iz konteksta. Od države bi zahteval nadomestna zemljišča enake kvadrature drugje ali denar, saj Koper doslej ni dobil ničesar. Na nadomestnih zemljiščih bi uredil industrijsko cono, del parcel pa prodal na javni dražbi in v občino prinesel "ogromen denar", za katerega so Koprčani prikrajšani, je pojasnil.Če tega denarja kljub večjemu pritisku na državo, ki ga Popovič pogreša pri sedanjem občinskem vodstvu, ne bi bilo, rešitev vidi v republiškem stanovanjskem skladu, občinskih prihodkih, posojilih in drugih virih. Prepričan je, da je 400 stanovanj v prihodnjem mandatu realen cilj.Kdo bi bili njegovi podžupani, še ne razkriva, saj ocenjuje, da je za to še prezgodaj. V njegovi ekipi so različne generacije, pri čemer je mladih celo najmanj, pravi. Združuje izkušene ljudi iz prejšnjih občinskih sestav, nekdanje sodelavce aktualnega župana Bržana, ki naj bi odšli, ker niso bili slišani in niso imeli podpore, ter nove obraze brez izkušenj v javnem sektorju. Na vprašanje, ali nima niti enega potencialnega imena za podžupana, je odgovoril nikalno.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: LOKALNE VOLITVE: V Spodnjem Podravju drugi krog Naklada:
Avtor: gm/np Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: GRADNJA STANOVANJ, STANOVANJSKA GRADNJA

https://www.sta.si/3626405

V drugem krogu županskih volitev bodo morali v nedeljo znova na volišča volivci petih občin Spodnjega Podravja. Ob Mestni občini Ptuj bodo med dvema kandidatoma odločali še v Gorišnici, Zavrču, Kidričevem in Makolah. V slednjih dveh bodo po slovesu dosedanjih županov zagotovo dobili novega. Največ oči bo v regiji uprtih v Ptuj, kjer se bo aktualna županja kot kandidatka SD Nuška Gajšek v drugem krogu pomerila z direktorjem tamkajšnje komunale Jankom Šircem, nestrankarskim kandidatom, ki pa je pred odločilnim glasovanjem prejel podporo Gibanja Svoboda in SDS.Po štirih mandatih se v Kidričevem poslavlja Anton Leskovar, ki se ni odločil za vnovično kandidaturo, prav tako pa ni uspel prepričati občanov, da za njegovo naslednico izvolijo dosedanjo podžupanjo in kandidatko SDS Anjo Rajher. V drugi krog sta se namreč uvrstila aktualni direktor občinske uprave Damjan Napast kot nestrankarski kandidat, ki je prejel 37 odstotkov glasov, ter kandidat SD Jadranko Školnik z dobrimi 22 odstotki.Napast bi med drugim posebno pozornost namenil mladim družinam in stanovanjski gradnji, zato želi že prihodnje leto doseči sprejetje sprememb občinskega prostorskega načrta, s katerim bi zagotovili skoraj 11 hektarjev novih površin za gradnjo. Ker je po njegovem hrbtenica občine kmetijstvo, želi skupaj z državnim namakalnim sistemom dodatno razširiti namakanje, v sodelovanju s sosednjima Ptujem in Hajdino pa namerava vzpostaviti širšo krožno kolesarsko povezavo. Ena od prioritet je tudi urejanje občinskih cest za zagotavljanje večje prometne varnosti.Školnik med drugim poudarja enakomernejši razvoj celotne občine Kidričevo, ki bi morala ob velikih investicijah več denarja in pozornosti namenjati tudi vsakodnevnim potrebam občanov. Kot prednostne naloge poudarja urejene in varne šolske in druge poti, več možnosti za medgeneracijsko povezovanje, več evropskih projektov ter bolj javno delovanje občine in neposreden dialog z občani.V Gorišnici je aktualni župan Borut Kolar z 49,91 odstotka le za las ostal brez zmage v prvem krogu, v drugem pa ga čaka dvoboj s še enim nestrankarskim kandidatom Bojanom Purgajem. Ključne usmeritve Kolarja, ki se poteguje za drugi mandat, so povezane z dokončanjem začetih projektov, kot so dokončanje prizidka vrtca in medgeneracijskega centra z vaško-gasilskimi prostori, medtem ko bi Purgaj spremenil način vodenja občine s poudarkom na večji transparentnosti, med njegovimi prioritetami pa so tudi boljši pogoji za mlade družine in lažji dostop do zemljišč za gradnjo stanovanjskih objektov.Drugi krog čaka tudi volivce v Zavrču, kjer je aktualni župan Slavko Pravdič (NSi) v prvem krogu osvojil 44,5 odstotka, nestrankarski Damjan Kopa pa skoraj 25 odstotkov glasov. Pravdičev program za tretji mandat prav tako temelji na nadaljevanju že začetih projektov, pa tudi razvoju infrastrukture, podpori mladim družinam in turističnemu razvoju Haloz. Kopa se med drugim zavzema za bolj odzivno občinsko upravo, večjo dostopnost župana in transparentnost občinskih financ ter ustavitev odseljevanja mladih.V Makolah bodo zagotovo dobili novega župana, saj je se je Franc Majcen po treh mandatih odločil, da ne bo več kandidiral. Med četverico kandidatov za naslednika sta si drugi krog priborila nestrankarska kandidata, podjetnik Boštjan Plaznik in nekdanji direktor urada za demografijo Danilo Lončarič. Plaznik, ki je osvojil skoraj 45 odstotkov glasov, je usmerjen predvsem v prostorski razvoj, stanovanjsko gradnjo, gospodarski razvoj občine in izboljšanje infrastrukture, Lončarič pa je program strnil v sedem razvojnih stebrov - stanovanjsko politiko, infrastrukturo, gospodarstvo, kmetijstvo, izobraževanje, turizem in društvene dejavnosti.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Pregled - lokalne volitve 2026, 25. 11. (sreda) Naklada:
Avtor: apo/apo Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA

https://www.sta.si/3626958

Ljubljana, 25. novembra - Pregled dogodkov, povezanih z lokalnimi volitvami, v sredo, 25. novembra.
LJUBLJANA - Volivci, ki se zaradi bolezni v nedeljo ne bodo mogli osebno zglasiti na volišču, lahko še danes sporočijo občinski volilni komisiji, da želijo v drugem krogu lokalnih volitev glasovati pred volilnim odborom na svojem domu. Tisti, ki v nedeljo ne bodo doma, pa imajo v teh dneh možnost predčasnega glasovanja.

LJUBLJANA - Mestni svetniki strank Pirati in Vesna ter predstavniki več civilnih iniciativ opozarjajo na sum nepravilne porabe javnih sredstev za predvolilno promocijo ljubljanskega župana Zorana Jankovića. Očitajo mu, da je za njeno financiranje porabil najmanj 300.000 evrov občinskih sredstev. Svoje ugotovitve bodo danes naznanili na računsko sodišče in Komisijo za preprečevanje korupcije.

LJUBLJANA - V drugem krogu županskih volitev v Ljubljani, Mariboru in Kranju Vesna - zelena stranka podpira spremembo obrazov in načina vodenja mestnih občin. Podporo so zato izrazili županskim kandidatom Luki Mescu v Ljubljani, Matevžu Frangežu v Mariboru in Janezu Černetu v Kranju, so zapisali v sporočilu za javnost.

LJUBLJANA - Stranka Ljubljana smo vsi bo v tekmi za ljubljanskega župana podprla sokoordinatorja Levice Luko Mesca. "Verjamem, da bo Luka Mesec dober župan, da ima dober program in verjamem, da ga bomo skupaj udejanjili," je ob tem dejal sopredsednik stranke Anton Rop. Mesec, ki se je na povabilo stranke tudi udeležil zadnjega dela seje sveta, se je za podporo zahvalil in rekel, da se veseli tudi sodelovanja po volitvah.

MARIBOR - Kandidata za župana Maribora Matevž Frangež in Bor Greiner sta v odgovorih na vprašanja STA o podpori nekaterim projektom in mestnim politikam razkrila, da sta oba za ohranitev javnega holdinga, gradnjo novega vrtca in šole na Pobrežju ter urejanje nabrežja Drave. Glede gradnje brvi pri Mariborskem otoku pa je Greiner bolj zadržan kot Frangež.

MARIBOR - Županska kandidatka Demokratov, SDS, NSi in Fokus Katja Koren, ki je izpadla v prvem krogu volitev, je pred nedeljskim drugim krogom volitev župana v Mestni občini Maribor podprla nestrankarskega kandidata Bora Greinerja. Podporo so mu izkazali tudi v mariborskih odborih SDS in NSi.

KOPER - Koprski župan Aleš Bržan v boju za tretji mandat med drugim napoveduje gradnjo 200 javnih stanovanj, a brez "arhitekturnih grozot". V pogovoru za STA je opozoril, da meje z Ankaranom občini ne moreta določiti sami, zato pričakuje poteze na ravni državnega zbora ali ustavnega sodišča. Odnos z Luko Koper vidi kot "cukanje levo-desno".

KOPER - Županski kandidat stranke Koper je naš Nik Popovič bi spor o meji z Ankaranom reševal izvensodno, a še ne ve, kje bi jo zarisal. V pogovoru za STA je napovedal gradnjo 400 javnih najemnih stanovanj in več denarja od Luke Koper, imen za podžupane ali nadzornika pristanišča pa še nima.

KRANJ - Kranjski mestni svetnik in nekdanji podžupan Janez Černe ima pred drugim krogom županskih volitev dober občutek. Kot neodvisnemu kandidatu se mu podpora strank ne zdi bistvena, ampak stavi na podporo občanov in delo v njihovo korist. Verjame v dobro sodelovanje z vsemi, ki si želijo razvoj Kranja, pri čemer je najprej treba dogovoriti prioritete.

KRANJ - Kranjska mestna svetnica Irena Dolenc je po 12 letih v mestnem svetu pripravljena prevzeti vodenje občine. Pred nedeljskimi volitvami čuti zelo močno podporo zlasti desnice, a

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

kot poudarja, nastopa kot kandidatka vseh Kranjčanov. Ne želi si razdvajanja in napoveduje, da v primeru izvolitve ne bo oblikovala koalicije, ampak bo sodelovala z vsemi.

PTUJ - Kandidatka SD za ptujsko županjo Nuška Gajšek, ki se poteguje za svoj tretji zaporedni mandat, pred nedeljskim drugim krogom volitev napoveduje nov obsežen investicijski cikel. Kot je dejala v pogovoru za STA, bodo po finančni sanaciji občine znova sposobni zagotoviti lastne deleže pri projektih v skupni vrednosti vsaj 40 milijonov evrov.

PTUJ - Nestrankarski županski kandidat Janko Širec se prvič poteguje za župana najstarejšega slovenskega mesta. Pri tem je deležen podpore prek običajnih strankarskih delitev, saj jo je dobil tako od Gibanja Svoboda kot tudi od SDS. V tem vidi prednosti, saj bo tako lažje uresničil načrtovane projekte, je dejal za STA.

PTUJ - Potem ko je že v torek svoj glas na predčasnem glasovanju oddala kandidatka SD za ptujsko županjo Nuška Gajšek, je to danes storil tudi njen protikandidat Janko Širec. Ob tem je volivce pozval, naj se udeležijo volitev, pred glasovanjem pa tudi primerjajo programa obeh kandidatov. Povedal je, da ostaja neodvisni kandidat, ob tem pa poudaril, da mu je na Ptuju uspelo nekaj, o čemer v Sloveniji večinoma samo sanjamo, saj njegovo kandidaturo podpirata obe največji politični stranki v državi.

PTUJ - V drugem krogu županskih volitev bodo morali v nedeljo znova na volišča volivci petih občin Spodnjega Podravja. Ob Mestni občini Ptuj bodo med dvema kandidatoma odločali še v Gorišnici, Zavrču, Kidričevem in Makolah. V slednjih dveh bodo po slovesu dosedanjih županov zagotovo dobili novega.

NOVA GORICA - Županska kandidata v Mestni občini Nova Gorica Samo Turel (Gibanje Svoboda) in Bogdan Česnik (podpisi volivcev) imata v marsičem enake poglede na razvoj občine, pri nekaterih pa se tudi razhajata. Ena od takih tem je razvoj turizma, saj želi Turel razvijati športne dejavnosti na Vogršču, Česnik pa je temu naklonjen le pogojno.

POSTOJNA/DIVAČA - Kampanja za županske volitve v Postojni in Divači je potekala mirno in korektno, po nekaterih ocenah celo tako, "kot da volitev sploh ne bi bilo". V Postojni bo aktualnega župana Igorja Marentiča v drugem krogu izzvala Katja Čehovin, v Divači pa se bosta pomerila zmagovalec prvega kroga Ivan Kovačič in aktualna županja Alenka Štrucl Dovgan.

KOBARID/BOVEC/CERKNO/IDRIJA - V dveh posoških občinah in občinah na idrijsko-cerkljanskem bodo župane izvolili v drugem krogu. Medtem ko se bosta v Idriji in Kobaridu pomerila aktualna župana z najuspešnejšim izzivalcem, bodo v Bovcu in Cerknem zagotovo dobili novega župana. V Cerknem je dosedanji župan pristal šele na tretjem mestu, v Bovcu pa aktualni ni več kandidiral.

MORAVČE - Po izpadu prejšnjega moravškega župana Milana Balažica iz županske tekme se bosta za vodenje občine v nedeljo pomerila tekmeca, ki ju je v prvem krogu volitev ločilo le 30 glasov podpore. Nataša Lipovec (NSi) jih je prejela 859 (27,51 odstotka), Bojana Kosa (s podpisi volivcev) pa je obkrožilo 829 volivcev (26,55 odstotka).

LITIJA - Dolgoletni župan Litije Franci Rokavec (SLS), ki si tokrat mandata ni uspel zagotoviti v prvem krogu volitev, se bo v drugem pomeril z Iztokom Izlakarjem (s podpisi volivcev). Slednji meni, da je na terenu čutiti željo po spremembi. Rokavec, ki ima podporo dveh protikandidatov iz prvega kroga, pa želi v še zadnjem mandatu končati začete projekte.

CERKNICA - V Občini Cerknica se bosta v drugem krogu volitev pomerila župan in kandidat SDS Marko Rupar in dosedanji podžupan Domen Petan iz Naše Notranjske. V prvem krogu sta imela še dva protikandidata. Medtem ko je Rupar dobil nekaj manj glasov kot pred štirimi leti, pa se je SDS v občinskem svetu okrepila in izenačila število mandatov z Našo Notranjsko.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: LOKALNE VOLITVE: Novogoriška županska kandidata Naklada:
Avtor: rr/np Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

https://www.sta.si/3625977

Županska kandidata v Mestni občini Nova Gorica Samo Turel (Gibanje Svoboda) in Bogdan Česnik (podpisi volivcev) imata v marsičem enake poglede na razvoj občine, pri nekaterih pa se tudi razhajata. Ena od takih tem je razvoj turizma, saj želi Turel razvijati športne dejavnosti na Vogršču, Česnik pa je temu naklonjen le pogojno. Turel in Česnik sta za STA odgovarjala na kratka vprašanja o podpori nekaterim projektom in reševanju težav, s katerimi se srečuje Mestna občina Nova Gorica.Oba se strinjata, da je potrebno razvijati turizem na Lokvah, vendar bi Česnik razvijal zimski turizem, Turel pa celoletni. Ureditvi zadrževalnika Vogršček tudi za športne dejavnosti je bolj naklonjen Turel, Česnik pa vidi v tem le pogojno turistično priložnost.Čeprav sta oba naklonjena stanovanjski gradnji v Novi Gorici, je med njima večji razkorak pri urejanju mirujočega prometa tako v mestu kot na podeželju. Česnik pri tem Turelu očita samovoljo in neupoštevanje želja prebivalcev, kar se je nedavno zgodilo s propadlim projektom urejanja središča Solkana.Oba novogoriška kandidata podpirata razvoj gospodarstva in urejanje obrtnih con, različno pa je njuno mnenje v zvezi z nekdanjo lokacijo industrije apna SIA v Solkanu. Turel bi to območje, ki ga je občina odkupila pred nekaj leti, le pogojno namenil obrtni coni, čeprav je bila odkupljena prav v te namene.Tudi o tem, ali bi zaščitili napis Tito na Sabotinu, nimata enotnega mnenja: Turel poudarja, naj o tem odloči stroka, Česnik pa bi želel napis ohraniti.
priključitev javnega zavoda GO! 2025 Kulturnemu domu Nova Gorica
---
ZA PROTI POGOJNO
Samo Turel
Bogdan Česnik
nove obrtno-podjetniške cone

ZA PROTI POGOJNO
Samo Turel
Bogdan Česnik
obrtna cona na območju SIA v Solkanu

ZA PROTI POGOJNO
Samo Turel
Bogdan Česnik
gradnja novih stanovanj v Novi Gorici

ZA PROTI POGOJNO
Samo Turel
Bogdan Česnik
stanovanjska gradnja na travniku ob sodišču

ZA PROTI POGOJNO
Samo Turel
Bogdan Česnik
podzemna garaža pod travnikom pred občinsko stavbo

ZA PROTI POGOJNO
Samo Turel
Bogdan Česnik
razvoj zimskega turizma na Lokvah

ZA PROTI POGOJNO
Samo Turel

Press CLIPPING d.o.o., presclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

Bogdan Česnik
razvoj športnih dejavnosti na zadrževalniku Vogršček

ZA PROTI POGOJNO
Samo Turel
Bogdan Česnik
zaščita in ureditev statusa napisa Tito na Sabotinu

ZA PROTI POGOJNO
Samo Turel
Bogdan Česnik
nadaljnje urejanje letališča na Ajševici

ZA PROTI POGOJNO
Samo Turel
Bogdan Česnik

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 https://www.24ur.com/ Stran/Termin:
Naslov: Skok cen stanovanj: v petih letih dražja za več kot 70 Naklada:
Avtor: A.K. Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA



https://www.24ur.com/novice/tujina/skok-cen-stanovanj-v-petih-letih-drazja-za-vec-kot-70-odstotko

TUJINA

Skok cen stanovanj: v petih letih dražja za več kot 70 odstotkov

Zagreb, 25. 11. 2026 12.39 pred eno minuto 1 min branja 0

24sta AVTOR: A.K. STA



Cene stanovanj na Hrvaškem so se v zadnjih petih letih zvišale za 73 odstotkov, medtem ko je število kupoprodajnih poslov upadlo za 31 odstotkov, je pokazala nova analiza združenja nepremičninskih posrednikov. Najbolj so se podražila manjša stanovanja, delež stanovanj, prodanih za manj kot 100.000 evrov, pa je upadel za 40 odstotnih točk.

VOYO



24UR Vsak dan, prvi.

Analiza Hrvaškega združenja nepremičninskih posrednikov (HUPN), ki so jo predstavili v začetku tedna na forumu Nepremičninski trg in glas posrednikov v Zagrebu, temelji na več kot 200.000 dejanskih transakcijah.

Najbolj so se podražila manjša stanovanja, in sicer za 88 odstotkov na kvadratni meter. Delež stanovanj, ki se prodajo za manj kot 100.000 evrov, je upadel s 56 na 16 odstotkov. Stanovanja so najdražja v Splitu, kjer kvadratni meter stane 4407 evrov, sledita Dubrovnik s 4354 evri

4°C



TUJINA
Trump pripravlja nove carine za Kitajsko, EU in še 14 držav



SLOVENIJA
Arso napoveduje: začenja se zimska sezona, sneg do nižin

Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



in Zagreb s 3440 evri.



Nakup stanovanja FOTO: Shutterstock

Udeleženci foruma so po poročanju hrvaškega Poslovnega tednika opozorili, da hrvaški nepremičninski trg ne deluje po običajnem zakonu ponudbe in povpraševanja. Direktor nepremičninske agencije Dogma nekretnine **Branko Papeš** pa je poudaril, da številnim lastnikom nepremičnin teh ni treba prodati, zato več let vztrajajo pri visokih, pogosto nerealnih cenah.

Cene stanovanjskih nepremičnin na Hrvaškem so se v prvem četrtletju letos na letni ravni zvišale za 14,1 odstotka, število prodanih nepremičnin pa se je zmanjšalo za 42,2 odstotka in njihova skupna vrednost za 35,4 odstotka. Najizrazitejši padec prodaje so zabeležili pri novogradnjah, kjer se je število transakcij zmanjšalo za 50,9 odstotka.

Izberite **24ur.com** za svoj prednostni vir na Google. ›

HRVAŠKA STANOVANJA









NAJBOLJ BRANO

SLOVENIJA
Arso napoveduje: začenja se zimska sezona, sneg do nižin

ČRNA KRONIKA
Štajerska avtocesta zaprta: tovornjak trčil v ograjo

POPKAST
'Za tem stoji nekaj zelo temačnega'

DRUGI ŠPORTI
Oče postal spletna uspešnica: z eno roko zaščitil sinova, a piva ni izpustil

MASTERCHEF SLOVENIJA
Dominik Gajšek: Zame se je končal na najlepši mogoč način



Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

25. 11. 2026 www.sta.si Stran/Termin:
Naslov: Ptujska županska kandidata na soočenju o Naklada:
Avtor: gm/vb Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK
Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA

https://www.sta.si/3627100

Ptujska županska kandidata Nuška Gajšek in Janko Širec sta danes na soočenju na TV Slovenija pred nedeljskim drugim krogom županskih volitev med drugim izpostavila nujnost nadaljnjega gospodarskega razvoja najstarejšega slovenskega mesta ter čim prejšnje realizacije obnove vodovodnega sistema. Oba načrtujeta tudi pospešitev stanovanjske gradnje. Širec je dejal, da je bila njegova osnovna vizija v volilni kampanji prav razvoj gospodarstva, saj da je mesto razvojno in tudi sicer zaostalo za drugimi mestnimi občinami. "Med pomembnejšimi nalogami bo širitev obrtnih in industrijskih con, kamor moramo pripeljati investitorje, ki bodo zagotovili delovna mesta z višjo dodano vrednostjo," je dejal.Aktualna županja je spomnila, da že od leta 2019 pripravljajo spremembo prostorskih aktov, a žal v Sloveniji takšni postopki tečejo zelo počasi. "Tudi umestitev obvoznice je ključna za to, da bomo lahko razvijali mesto in gospodarske cone," je dejala in dodala, da v novo finančno perspektivo vstopajo pripravljeni, saj imajo že zdaj načrtovanih za okoli 40 milijonov evrov evropsko in državno sofinanciranih projektov.Na vprašanje, zakaj še vedno niso uspeli realizirati regijskega projekta obnove vodovodnega sistema, je Širec, ki je direktor ptujskega komunalnega podjetja, povedal, da so občine dobro sodelovale, a tudi on zvrnil krivdo na prepočasne postopke. Boji se, da so del evropskih sredstev že izgubili, a zlasti povezava vodovoda preko Puhovega mostu je nujna.Gajšek je poudarila, da so prioritetno listo glede tega projekta delali na komunalnem podjetju, ob tem pa zatrdila, da so ga zdaj le pripeljali tako daleč, da imajo na voljo gradbeno dovoljenje, kar njihovim predhodnikom ni uspelo. Tudi sama pa priznava, da je bilo v prejšnjih letih na voljo bistveno več evropskega denarja.Oba bi se v naslednjem mandatu lotila tudi pospešene stanovanjske gradnje. Po besedah aktualne županje so sicer že v preteklih letih na tem področju naredili pomembne korake, v naslednjem mandatu pa napoveduje vsaj 150 novih stanovanj, tako občinskih kot zasebnih gradenj.Po drugi strani je Širec županji očital, da so v preteklem mandatu prodali 32 občinskih stanovanj, kar se v času njegovega županovanja ne bo več dogajalo, pač pa jih bodo obnovili in dali v uporabo. Naklonjen je tudi gradnji tržnih, a ljudem cenovno dostopnih stanovanj.Glede oživljanja starega mestnega jedra je Širec dejal, da morajo najprej zagotoviti dogajanje v mestnem središču skozi vse leto, ne le ob posameznih večjih prireditvah, urediti pa morajo tudi območje mestne tržnice ter v mestno jedro naseliti mlade družine. Gajšek je spomnila, da so z obnovo Stare steklarske delavnice popestrili dogajanje v mestu, tudi adventna ponudba je že bistveno boljša kot pred leti.O pričakovanjih pred drugim krogom je Širec izpostavil, da mu je uspelo dobiti podporo obeh največjih strank na državni ravni, Gibanja Svobode in SDS, zato so karte pred nedeljo premešane. "Očitno znam povezovati in na tak način bom nadaljeval tudi po volitvah.Aktualna županja iz vrst SD pa je dejala, da neobičajna strankarska povezovanja na lokalni ravni niso nič nenavadnega, ljudje pa na volitve ne gredo s strankarsko, pač pa z osebno izkaznico. Upa, da sklepanje formalnih koalicij ne bo potrebno niti naslednja štiri leta, saj imajo priložnost za nov razvojni ciklus, zato bodo potrebovali podporo mestnih svetnikov v dobro občanov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 **Vestnik MS** Stran/Termin: 5
Naslov: Občina Lendava Naklada: 11.850,00
Avtor: Površina/Trajanje: 304,71
Rubrika/Oddaja: / Žanr: INTERVJU
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, GRADNJA STANOVANJ,



Občina Lendava



Janez Magyar

Kateri bodo vaši prioritetni projekti, če boste ponovno izvoljeni za župana?

»Naša prednostna naloga bo nadaljevanje razvojne poti Občine Lendava. Med pomembnejšimi projekti izpostavljam vzpostavitev mladinskega centra, nadaljevali bomo obnovo nekdanje meščanske šole v središču mesta ter obnovo Galičevega ateljeja.

Posebno pozornost namenjamo stanovanjski politiki. Prvih 40 družin naj bi ključe novih stanovanj prejelo predvidoma februarja. S predsednikom uprave Stanovanjskega sklada Republike Slovenije smo si že ogledali novo lokacijo za nadaljnjo gradnjo stanovanjske soseske. Z novimi prostorskimi akti načrtujemo dodatne površine za stanovanjsko gradnjo.

Med pomembnejšimi infrastrukturnimi projekti sta obvoznica mestnega središča ter nova cestna povezava med industrijskimi območji. Zagotoviti želimo tudi nove poslovne površine za širitev obstoječih podjetij in prihod novih investitorjev. Na področju športa in turizma načrtujemo gradnjo športne dvorane ter restavracije z vinsko kletjo v Lendavskih Goricah. Nadaljevali bomo tudi obnovo in gradnjo objektov v krajevnih skupnostih. Med pomembnejšimi projekti so še celovita obnova notranjosti Dvojezične osnovne šole Lendava, novi prostori vrtca, osnovne šole in večnamenske dvorane za krajane Hotize, komunalno opremljanje novih stanovanjskih območij ter obnova poslovilne vežice v Lendavi z žarnim zidom in prostorom za raztros pepela.

Veliko pozornosti bomo namenili tudi obnovi cest, nabavi gasilskih vozil in opreme, vzpostavitvi dnevnega centra za starejše, zagotavljanju dodatnih kapacitet institucionalnega varstva starejših, postavitvi protihrupne zaščite ob avtocesti, ureditvi zelene oaze ob starem mestnem jedru ter energetski sanaciji občinskih objektov.«

Vaša stranka SDS je prejela šest mandatov za občinski svet. Vas skrbi, ker so se okoli vašega nasprotnika v drugem krogu povezale druge stranke in liste?

»Najprej sem ponosen in hvaležen občanom, da so v zadnjih mandatih prepoznali naše delo ter nam zaupali vedno večjo podporo tudi v občinskem svetu. S šestimi mandati smo postali najmočnejša skupina v občinskem svetu. Menim, da je napačno prenašati državno ideološko politiko v lokalno okolje. S tem se po nepotrebnem delijo ljudje, čeprav bi morali vsi skupaj delovati v dobro občine in njenih prebivalcev.

Nekoliko nenavadno se mi zdi, da nekateri govorijo o povezovanju in sodelovanju, hkrati pa že vnaprej izključujejo drugače misleče.

Sam sem zagovornik sodelovanja z vsemi svetniškimi skupinami, ne glede na politično pripadnost. To sem dokazal že v preteklih dveh mandatih, ko nismo sklepali nobene formalne koalicijske pogodbe, vendar smo kljub temu uspešno sprejemali pomembne odločitve. Verjamem, da smo vsi skupaj odgovorni za razvoj občine, zato se ne obremenjujem z vnaprejšnjim sestavljanjem političnih blokov.«

Kje boste iskali podporo za drugi krog?

»Podporo bom iskal med vsemi občani, ne glede na njihovo politično prepričanje, strankarsko pripadnost ali to, kako so glasovali v prvem krogu. Vrata so odprta vsem, ki si želijo nadaljnjega razvoja naše občine. Želim si, da drugi krog mine spoštljivo.«



Igor Magdič

Kateri bodo vaši prioritetni projekti, če postanete župan?

»V mojem mandatu želim ljudi povezovati, ne le z besedami, ampak z dejanji. Trenutno smo preveč razklani, razdeljeni na naše in vaše. Prav je, da imamo na stvari različne poglede, moramo pa kljub temu znati sodelovati. Delali bomo na razvojnih projektih, ki bodo imeli pozitiven vpliv na ljudi, ki tukaj živimo. Na vse, ne le izbrane. Želim si, da si moj mandat zapomnimo po tem, kaj smo naredili skupaj, kako je naša občina postala lepša za tukajšnje življenje, delo in druženje. Osredotočili se bomo na ureditev mestnega jedra, ki ga sedaj praktično nimamo, na povezovanje deležnikov v turizmu, kulturi in športu ter na izboljšanje razmer za življenje mladih in mladih družin. Seveda ne bomo pozabili preostalih, kot so starejši, društva, podjetniki, otroci. Izzivov je veliko, skupaj z ljudmi bomo določili prioritete in se sistematsko lotili dela.«

Na lokalnih volitvah ste kandidirali kot neodvisni kandidat, vaša lista je prejela dva mandata, pred drugim krogom volitev pa ste sklenili široko zavezništvo. Računate na to, da bo to odločilo v vašo korist?

»Za sodelovanje v občinskem svetu so pokazali voljo svetniki Gibanja Svoboda, liste Povezani Helene Antolin Tibaut, liste PRO Lendava, Lista Igorja Magdiča, svetnik Socialnih demokratov, svetnica romske skupnosti Nataša Horvat in svetnik madžarske narodne skupnosti Ferenc Horvath. Z njimi smo se dogovorili za sodelovanje in podporo skupnim idejam in ciljem. Po načinu, kako se sprejemajo odločitve, in ker je pomembno, da je delo občinskega sveta učinkovito in razvojno naravnano, je to naša velika prednost. Ljudje, ki jim je dovolj prepirov, skrivanja dokumentov in medsebojnih obtoževanj, lahko v tem prepoznajo drugi vzorec in boljši način delovanja v korist vseh nas.«

Kje boste iskali podporo za drugi krog?

»Želim si, da bi me podprli vsi tisti, ki so me že v prvem krogu, za kar se jim iskreno zahvaljujem. Pričakujem tudi, da mi bodo svoj glas namenili vsi volivci, ki so v prvem krogu glas namenili kandidatki Heleni Antolin Tibaut, saj so s tem jasno povedali, da želijo novega človeka na čelu občine. Tudi zato, ker bo omenjena v primeru moje izvolitve moja tesna sodelavka pri vodenju občine, saj sva v času volilne kampanje ugotovila, da sta si najina programa precej podobna. Želim pa si, da bi se volitev udeležili tudi tiste občanke in občani, ki so v prvem krogu ostali doma.«

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 **Finance Manager** Stran/Termin: 12
Naslov: Mesec proti Jankoviću: Kaj je kateri naredil in kaj zavozil Naklada: 8.080,00
Avtor: GORAZD SUHADOLNIK Površina/Trajanje: 1.070,31
Rubrika/Oddaja: / Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA





ALEŠ BENOJ/SESTAVA

MESEC PROTI JANKOVIĆU: KAJ JE KATERI NAREDIL IN KAJ ZAVOZIL – IN VSE NJUNE AFERE

Dvajset let Jankovićeve oblasti, štiri leta Meščevega ministrovanja: opazni dosežki, še več neizpolnjenih obljub.

GORAZD SUHADOLNIK

Zoran Janković je v 20 letih Ljubljano temeljito preoblikoval, za seboj pa pustil tudi nedokončane projekte, milijonske naložbe z vprašljivimi učinki in vrsto sodnih postopkov.

Luka Mesec je iz Levice pomagal ustvariti parlamentarno in vladno stranko, kot minister pa izpeljal več socialnih reform. Tudi njegov politični izkupiček pa je precej skromnejši od predvolilnih obljub.

Ljubljančani bodo 29. novembra prvič po 20 letih župana izbirali v drugem krogu. Janković je v prvem prejel slabih 35 odstotkov glasov, Mesec pa dobrih 26 odstotkov.

1. NAJVEČJI DOSEŽKI

Jankovićeva preobrazba mesta

Največji dosežek Zorana Jankovića je preobrazba mestnega središča, ki je postalo pri-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



jaznejše za pešce in kolesarje – pa tudi privlačnejše za turiste. Prenovljeni so bili trgi, ulice, mostovi in nabrežja Ljubljanice.

Med najprepoznavnejšimi projekti so športni park Stožice, sistem izposoje koles BicikeLJ, prenovljena Cukrarna, Center Rog, športni center Ilirija in kopališče Vevče. Mesto je dobilo nove parke, otroška igrišča, šolske in vrtčevske objekte ter prenovljeno komunalno infrastrukturo.

Jankovićeva ekipa navaja več kot 2.600 uresničenih projektov v 20 letih, od manjših ureditev do večdesetmilijonskih naložb.

V državni politiki je Jankovićeva Pozitivna Slovenija leta 2011 zmagala na parlamentarnih volitvah, a mu ni uspelo sestaviti vlade.

Mesec: od Levice do ministrskega položaja

Luka Mesec nima izkušenj z vodenjem lokalne skupnosti. Njegov največji politični dosežek je soustvarjanje Levice, ki je leta 2022 prvič vstopila v vlado. Ministrstvo za delo je vodil do zamenjave vlade junija 2026.

Med dosežki njegovega ministrovanja je pokojninska reforma, ki do leta 2035 predvideva zvišanje odmernega odstotka za 40 let pokojninske dobe s 63,5 na 70 odstotkov. Uzakonjeni so bili tudi pravica do odklopa, zimski regres in možnost krajšega delovnega časa za starejše zaposlene.

Minimalna plača se je v tem obdobju zvišala s 1.074 evrov bruto leta 2022 na 1.482 evrov leta 2026, kar pomeni skoraj 38-odstotno nominalno rast. K povišanju so prispevale tudi zakonske uskladitve in rast življenjskih stroškov.

2. NEURESNIČENE OBLJUBE

Janković: dva tisoč mestnih stanovanj

Med najstarejšimi neuresničenimi Jankovićevimi obljubami so prenova osrednje tržnice s podzemno garažo, dokončanje trgovskega dela Stožic in kopanje v Ljubljanici.

Stadion in dvorana v Stožicah sta odprta od leta 2010, trgovski center pa še kar propada. Njegov lastnik je družba MG Mind poslovneža Mladena Milanovića - Kaje iz Republike Srbske.

Športni center Ilirija so odprli z dveletno zamudo leta 2025, zaradi arhitekturne zasnove in slabe funkcionalnosti pa je deležen številnih kritik. Z večletno zamudo so odprli tudi kopališče Vevče.

Posebej veliko razhajanje med obljubami in rezultati kaže stanovanjska politika. Janković je v zadnjem mandatu napovedal dva tisoč dodatnih mestnih stanovanj do leta 2026. Med koncem leta 2022 in 2025 se je njihov fond povečal s 4.413 na 4.679, torej za 266 stanovanj, letos so jih odprli še 281. Približno 360 stanovanj na Povšetovi napovedujejo za leto 2028, sosesko Jesihov štradon pa še pozneje.

Še starejša je obljuba o tri tisoč stanovanjih v Stanežičah, ki naj bi bila zgrajena do leta 2010. Dvajset let pozneje tam ni zgrajeno niti eno, Janković pa zdaj znova napoveduje sosesko z do 2.400 stanovanji.

Tudi mestni avtobusi imajo manj potnikov kot pred korono: LPP je leta 2019 evidentiral 36,35 milijona potovanj, leta 2024 pa 34,68 milijona.

Mesec: od 20 tisoč obljubljenih stanovanj zgrajenih le desetina

Levica je leta 2022 obljubljala 30 tisoč javnih najemnih stanovanj do leta 2030. Koalicijska pogodba je cilj znižala na 20 tisoč. Po vladnem obračunu je bilo v mandatu 2022–2026 zgrajenih, kupljenih ali drugače zagotovljenih približno dva tisoč stanovanj.

Za stanovanjsko politiko je bil pristojen Meščev strankarski kolega Simon Maljevac. Vlada je zagotovila zakonsko podlago za do sto milijonov evrov letnega financiranja javnih najemnih stanovanj, a množične gradnje še ni.

Neuresničena je ostala tudi širša uvedba 30-urnega polnega delovnega tedna, ki ji nasprotujejo delodajalci.

3. SPORNI PROJEKTI

Janković: kanal C0, sežigalnica, parkirišča

Eden najbolj spornih Jankovićevih projektov je kanal C0, ki poteka tudi po vodovarstvenem območju Ljubljanskega polja. Kanal je dokončan, a zaradi sodnih postopkov še ne obratuje. Nasprotniki opozarjajo na nevarnost za pitno vodo, upravno sodišče pa je maja 2026 odpravilo odločbo ministrstva, povezano z obvezno presojo vplivov na okolje.

Polemike sproža tudi načrtovana sežigalnica na Barju. Janković obljublja cenejše ogrevanje, kritiki svarijo pred onesnaževanjem zraka. Začetek obratovanja je predviden šele leta 2034. Med spornimi posegi je bila tudi izselitev uporabnikov nekdanje tovarne Rog.

Enega največjih uporov proti mestni oblasti je letos sprožil nov parkirni režim. Čeprav je mestni svet sporni del odloka pred referendumom umaknil, je proti njemu glasovalo več kot 40 tisoč Ljubljančanov oziroma skoraj 94 odstotkov udeležencev.

Mesec: več pravic za več stroškov in birokracije

Meščeve reforme so zaposlenim prinesle nove pravice, delodajalcem pa dodatne stroške in birokracijo. Največ odpora so sprožila zapletena pravila evidentiranja delovnega časa, ki so jih morali pozneje poenostaviti.

Meščeva pokojninska reforma prinaša višje odmerne odstotke, a tudi dve leti poznejše upokojevanje in podaljšanje obdobja za izračun pokojnine s 24 na 40 let, kar lahko zniža pokojnine tistim z neenakomernimi zaslužki.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Zimski regres, ki letos znaša 740,94 evra, je za zaposlene dodaten prejemek, za delodajalce pa dodaten strošek.

4. AFERE

Janković: farmacevtka, Stožice in sumljiva poslovna omrežja

Jankovićevo 20-letno županovanje spremljajo številne kazenske preiskave in postopki zaradi domnevnih nepravilnosti pri občinskih poslih.

Najodmevnejša je afera farmacevtka, v kateri mu je tožilstvo očitalo zahtevanje spolnih uslug v zameno za pomoč pri zaposlitvi. Postopek je zaradi izločenih prisluhov obstal pred sojenjem, ustavno sodišče pa je pozneje presodilo, da jih ne bi smeli izločiti. O Jankovićevi krivdi tako sodišče nikoli ni odločalo.

Odprta ostajata dva postopka zaradi Stožic. V zadevi parkirišč in evropskih sredstev je višje sodišče razveljavilo oprostilno sodbo, v primeru 3,1-milijonskega nakupa prostorov za hladilno strojnico pa mu tožilstvo očita napeljevanje k zlorabi položaja.

V zadevi Gratel je bil Janković pravnomočno oproščen. Spor z odvetnico Nino Zidar Klemenčič zaradi njenih navedb o domnevnih desetodstotnih provizijah pri Jankovićevih poslih pa se je končal s poravnavo.

O prepletanju občinskih poslov, Jankovićevih osebnih poznanstev in kapitala iz Republike Srbske ter Srbije mediji poročajo že leta, a brez odmevnejših pravosodnih epilogov. Zadnja Tarča je razkrila nove primere: občina je tik pred volitvami odobrila 2,3-milijonski nakup gozda družine poročne priče Jankovićevega sina, čeprav načrtovano smučišče nima investitorja.

Že omenjeni Kaja, povezan z nekdanjim predsednikom Republike Srbske Miloradom Dodikom, dolgoletnim tesnim prijateljem Zorana Jankovića, je prek KPL z občino sklenil novo, 351,5 milijona evrov vredno pogodbo za vzdrževanje cest. Nikola Petrović, povezan z nekdanjim srbskim predsednikom Aleksandrom Vučićem, prav tako Jankovićevim prijateljem, pa je prek svojega podjetja kupil skoraj hektar občinskih zemljišč v Trnovskem predmestju po izklicni ceni, za 1,5 milijona evrov nižji kot na prejšnjih neuspešnih dražbah.

Mesec: sporno mentorstvo in Fotopub

Mesec doslej ni bil predmet primerljivih kazenskih postopkov zaradi domnevne korupcije pri opravljanju javnih funkcij.

Pomisleke o politični higieni je sprožil primer Milana Brgleza, ki je ob Meščevi podpori postal državni sekretar, pozneje pa še mentor njegove magistrske naloge. KPK nasprotja interesov ni ugotovil, vprašanje prepletanja političnih in osebnih uslug pa je ostalo nezadovoljivo razrešeno.

Pred parlamentarnimi volitvami ga je Dušan Smodej, povezan z afero Fotopub, obtožil uživanja kokaina. Mesec je očitke zavrnil z negativnim toksikološkim izvidom. Novembra je Bojan Požar objavil posnetek Mesca v njegovem stanovanju, domnevno narejen z dronom. Sodišče je odredilo umik posnetka in prepoved njegovega nadaljnjega objavljanja.

5. MOČNE IN ŠIBKE TOČKE

Janković: izkušnje, a slabosti dolgoletne oblasti

Jankovićeva prednost so 20-letne izkušnje z vodenjem mesta, poznavanje občinske uprave in javnih podjetij ter utečena ekipa. Toda njegov način vodenja je izrazito centraliziran, kritiki mu očitajo, da ne posluša drugače mislečih.

Po 20 letih se kažejo tudi slabosti njegovega razvojnega modela: mestno središče je urejeno in privlačno, stanovanja pa vse manj dostopna, prometni zastoji vse večji, prebivalci številnih sosesk pa opozarjajo na pomanjkljivo infrastrukturo in slabšo kakovost bivanja.

Mesec: politične izkušnje, vendar brez prakse pri vodenju mesta

Mesec stavi na spremembo dosedanjega načina upravljanja Ljubljane. Ima izkušnje s političnimi pogajanji, zakonodajo in vodenjem ministrstva, ne pa z upravljanjem občine, mestnih podjetij in velikih investicij.

Obljublja brezplačne vrtce, dostopnejša stanovanja, boljši javni prevoz in več besede četrtnim skupnostim. Toda koliko so te obljube vredne po štirih letih ministrovanja, v katerih je pustil za seboj precej neuresničenih napovedi?

6. KAJ OČITATA DRUG DRUGEMU

Janković: Mesec ne zna voditi mesta

Janković Mescu očita pomanjkanje izkušenj in slabo poznavanje delovanja Ljubljane. Vodenje ministrstva po njegovem še ne pomeni, da zna voditi mesto, njegovo upravo in javna podjetja.

Mesec: Janković je izgubil kompas

Mesec Jankoviću priznava dosežke iz prvih dveh mandatov, a trdi, da je pozneje izgubil kompas in posluh za prebivalce. Očita mu, da vse odločitve sprejema sam, razvoj mesta pa podreja velikim projektom namesto potrebam Ljubljančanov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 1
Naslov: Slovenija prazna stanovanja prešteva, Hrvaška jih oddaja Naklada: 15.822,00
Avtor: Veronika Rupnik Ženko Površina/Trajanje: 234,96
Rubrika/Oddaja: Naslovna stran Žanr: NAPOVEDNIK ČLANKA
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKI ZAKON,



STANOVANJSKA KRIZA / UKREPI

Slovenija prazna stanovanja prešteva, Hrvaška jih oddaja

Ob velikem pomanjkanju dostopnih stanovanj bi morali čim prej sprejeti tudi ukrepe, s katerimi bi aktivirali vsaj del praznih stanovanj, kar je hitra in trajnostna rešitev. Dober zgled ponuja sosednja Hrvaška. Prvi oprijemljivejši predlog naše nove vlade na stanovanjskem področju je medtem subvencioniranje in poroštvo pri kreditih mladim, ki pa prinaša tveganje nadaljnje rasti cen.

Veronika Rupnik Ženko

Nova vlada Janeza Janše je nakazala, da ima na stanovanjskem področju, ki ga ob visokih cenah nepremičnin in najemnin, velikem številu praznih stanovanj in razmahu kratkotrajnega oddajanja zaznamuje vse večja nedostopnost stanovanj predvsem za mlade, nekoliko drugačne načrte kot njena predhodnica. Medtem ko je prejšnja stanovanjsko politiko izraziteje gradila okoli javnih najemnih stanovanj in omejevanja špekulativne rabe stanovanj, nova s prvimi predlogi namenja večji poudarek spodbujanju nakupa lastniških stanovanj in davčnim ugodnostim zasebnim najemodajalcem.

Nižji davek še ne pomeni nižjih najemnin

Doslej je nova vladna koalicija na stanovanjskem področju naredila predvsem troje.

V okviru interventnega zakona je predvidela znižanje davčne stopnje na dohodke iz oddajanja premoženja v najem s 25 na 15 odstotkov, pri dolgoročnem oddajanju mladim do 30 let oziroma mladim družinam pa na 5 odstotkov. Po ocenah bi ukrep lahko prispeval k zmanjšanju oddajanja na črno oziroma večjemu prijavljanju najemnih razmerij, vendar bi bilo za več reda na trgu treba vzpostaviti tudi evidenco najemnih stanovanj in register najemnih pogodb. Prav tako nižji davek še ne pomeni nujno več-

Medtem ko je prejšnja vlada stanovanjsko politiko izraziteje gradila okoli javnih najemnih stanovanj in omejevanja špekulativne rabe stanovanj, nova s prvimi predlogi namenja večji poudarek spodbujanju nakupa lastniških stanovanj in davčnim ugodnostim zasebnim najemodajalcem.

je ponudbe stanovanj za najem, saj lastnike od oddajanja odvrača tudi nizka pravna varnost. Sama davčna ugodnost tudi ne zagotavlja cenovno dostopnejšega najema, saj se najemnina oblikujejo glede na razmere na trgu. Obdavčitev najemnin je znižala že tretja Janševa vlada, a podatki kažejo, da se to ni odrazilo v znižanju tržnih najemnin. Spodbude za najemodajalce bi bilo smiselno povezati z regulacijo, sicer ni zagotovila, da bodo koristi občutili najemniki, so opozorili sindikati.

Hkrati je v okviru interventnega zakona predvidela tudi zamrznitev regulacije kratkotrajnega najema, ki jo je prinesel novi zakon o gostinstvu, pa čeprav bi bile omejitve špekulativne in turistične rabe stanovanj tam, kjer ta izriva prebivalce, smiselne.

Nadaljevanje ⊙ 2

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 2
Naslov: Prazna stanovanja preštevamo, Hrvaška jih oddaja Naklada: 15.822,00
Avtor: Veronika Rupnik Ženko Površina/Trajanje: 672,43
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, STANOVANJSKI ZAKON, CENE NEPREMIČNIN,



STANOVANJSKA KRIZA / UKREPI

Prazna stanovanja preštevamo, Hrvaška jih oddaja

Nadaljevanje s strani 1

Z dopolnitvijo stanovanjskega zakona je vlada pravno uredila dodeljevanje državne pomoči pri financiranju javnih najemnih stanovanj, vendar novela, kot smo v *Dnevniku* že opozorili, še ne vključuje financiranja cenovno dostopnih stanovanj, obenem pa še ne omogoča, da bi pri gradnji socialnih stanovanj sodelovali drugi državni in zasebni investitorji, čeprav spremenjena zakonodaja EU oboje omogoča. To naj bi bilo stvar naslednje spremembe stanovanjskega zakona. Glede javnega najemnega sektorja, ki bi ga bilo treba krepiti in za katerega pod prejšnjo vlado sprejeti zakon predvideva 100 milijonov evrov na leto, so na ministrstvu za okolje in prostor povedali, da nameravajo nadaljevati že začete projekte. »Ministrstvo trenutno ne pripravlja niti sprememb temeljnih določb zakona o financiranju in spodbujanju gradnje javnih najemnih stanovanj niti ukrepov, katerih cilj bi bil zmanjševanje obsega javne stanovanjske gradnje,« so odgovorili *Dnevniku*.

Ugodnejši krediti za mlade, a kakšen bo učinek?

Ministrstvo za finance je nedavno v javno obravnavo poslalo tudi zakonski predlog o reševanju prvega stanovanjskega problema, s katerim želi mladim in mladim družinam olajšati dostop do prvega lastniškega stanovanja. Predlog predvideva državno poroštvo v višini do 20 odstotkov glavnice stanovanjskega kredita, ki bi veljalo deset let. Najvišji znesek kredita bi znašal 300.000 evrov, najdaljša doba odplačevanja pa 30 let. Krediti bi morali imeti fiksno obrestno mero, ki bi bila nižja od predpisanega referenčnega povprečja obrestnih mer za stanovanjska posojila.

Drugi ukrep je subvencioniranje obrestne mere za celotno obdobje trajanja kredita. Država bi subvencionirala razliko med pogodbeno obrestno mero in enoodstotno obrestno mero, vendar največ v višini 2,5 odstotne točke. Sredstva bi bilo mogoče uporabiti za nakup ali novogradnjo prve stanovanjske nepremičnine, pod določenimi pogoji pa tudi za njeno rekonstrukcijo ali vzdrževanje.

Novi predlog bi mladim, ki so kreditno sposobni, olajšal nakup nepremičnine. Ne rešuje pa pomanjkanja stanovanj. »Če se zaradi ugodnejšega financiranja poveča število potencialnih kupcev, ponudba stanovanj pa ostane omejena, lahko dodatno povpraševanje povzroči nadaljnjo rast cen,« so opozorili na Zbornici za poslovanje z nepremičninami (ZPN) pri GZS.

Če bi se ob omejeni ponudbi stanovanj zaradi ugodnejšega financiranja povečalo povpraševanje, bi se del koristi državnih subvencij prenesel v višje prodajne cene nepremičnin.

Z vidika dolgoročne stanovanjske politike bi bilo, kot so dodali, ukrepe za izboljšanje dostopnosti financiranja treba ustrezno dopolniti z ukrepi za povečanje ponudbe stanovanj. K temu lahko med dru-

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



gim prispevajo nadaljevanje financiranja javne stanovanjske gradnje, zagotovitev zemljišč in komunalne infrastrukture ter skrajšanje postopkov umeščanja projektov v prostor in izdaje dovoljenj.

Zgledovali bi se lahko tudi po Hrvaški

Toda ker bistveno povečanje ponudbe z novogradnjo v kratkem ni mogoče, bi bilo treba hkrati sprejeti vse razpoložljive ukrepe za aktivacijo nezasedenih stanovanj, so prejšnji teden opozorili na posvetu o poslovanju z nepremičninami v organizaciji ZPN.

Zato so potrebni boljši podatki o praznih stanovanjih, ustrezne spodbude za njihovo oddajanje, uravnoteženje pravic najemodajalcev in najemnikov ter premišljena davčna politika. Po ocenah, ki temeljijo na podatkih o porabi električne energije, je v petih največjih slovenskih mestnih občinah okoli 20.000 stanovanj praznih. Ni nujno, da so vsa primerna za bivanje, gre pa za velik potencial znotraj obstoječega stanovanjskega fonda.

Dober zgled aktivacije je hrvaški program dostopnega najema, ki z ustreznimi finančnimi nadomestili in prevzemanjem tveganj spodbuja zasebne lastnike k dolgoročnemu oddajanju stanovanj. Lastnik prazno stanovanje odda državni agenciji APN za obdobje od treh do desetih let. Agencija kot posrednik prevzame upravljanje stanovanja in stanovanje odda upravičenemu gospodinjstvu v podnajem po cenovno dostopnejši najemnini, ki je dohodkovno določena. Razliko med najemnino, ki jo plača najemnik, in stroškom programa krije država. Lastnik je upravičen do najemnine v višini mediane tržnih najemnin na posameznem območju. Kot je povedal **Željko Uhlir**, državni sekretar hrvaškega ministrstva za prostorsko urejanje, gradbeništvo in državno premoženje, je na letošnjih javnih pozivih za najemodajalce in najemnike pokazalo zanimanje 960 lastnikov in 1103 najemniki. Doslej je APN sklenila že 140 pogodb.

»Hrvati so prišli iz slačilnice 15 minut pozneje kot naši in dali tri gole,« je z nogometno prispodobo razmere ponazoril **Marko Novak**, predsednik Slovenskega nepremičninskega združenja Fiabci, in se vprašal, koliko časa se bomo pri nas še ukvarjali z različnimi analizami in strategijami, namesto da bi ukrepali. Združenje je že pred več kot desetletjem v Slovenijo pripeljalo model javne najemne službe, ki pa ga je politika spremenila do te mere, da ni dosegla pričakovanih rezultatov, med drugim zaradi prenizke ponujene najemnine.

Hrvaška je z začetkom lanskega leta uvedla tudi nov nepremičninski davek, ki zajema predvsem prazna stanovanja, počitniške nepremičnine in stanovanja, namenjena kratkoročnemu turističnemu oddajanju. Zaostrila je pravila za turistično oddajanje in hkrati povečala njegovo davčno obremenitev. Nova slovenska vlada je doslej poudarjala, da nepremičninskega davka ne načrtuje. Hrvaška pripravlja tudi nov zakon o najemu stanovanj, s katerim želi povečati pravno varnost najemnikov in najemodajalcev. Predlog med drugim uvaja obvezno sklepanje novih najemnih pogodb v obliki notarskega zapisa oziroma njihovo notarsko potrditev, kar bi omogočilo hitrejšo izterjavo neplačanih obveznosti in izselitev ob kršitvah pogodbe.

Je pa na drugi strani Hrvaška opustila subvencioniranje stanovanjskih kreditov – torej podoben instrument, kot ga naša vlada predlaga zdaj. Raziskave hrvaške centralne banke so namreč pokazale, da so subvencije prispevale k rasti cen nepremičnin. Opustitev programa je pozdravil tudi OECD, ki opozarja, da takšne subvencije praviloma koristijo predvsem gospodinjstvom z višjimi dohodki, ki imajo dostop do stanovanjskih posojil.

Od lani Hrvaška mladim do 45 let pod določenimi pogoji vrača plačani davek na promet nepremičnin oziroma 50 odstotkov DDV pri nakupu prve stanovanjske nepremičnine. ×

Veronika Rupnik Ženko

Davki na (prazne) nepremičnine, omejevanje turističnega oddajanja in regulacija najemnega trga posegajo v interese lastnikov, zato so politično zahtevnejši od subvencioniranja kreditov.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



11 predlogov vladi

Nepremičninsko združenje Fiabci vladi med drugim predlaga vrsto manj zahtevnih ukrepov, s katerimi bi izboljšali stanje:

- večja pravna varnost najemodajalcev,
- evidenca najemnih stanovanj – kataster,
- obvezna sprotna prijava najemnih pogodb (register najemnih pogodb),
- spodbudnejša obdavčitev najemnin s poenostavitvijo za prijavljene dolgoročne najeme,
- spodbujanje dolgoročnih najemov z davčnimi ugodnostmi,
- specializirano zunajsodno reševanje najemnih sporov,
- strožje sankcije in ciljni nadzor oddajanja na črno,
- poenostavitev spremembe poslovnih stavb v stanovanjske,
- omogočiti povečanje koeficienta pozidanosti in izkoriščenosti stavbnega zemljišča za gradnjo najemnih stanovanj,
- vzpostavitev registra praznih stanovanj,
- vzpostavitev nacionalnega portfelja javnih zemljišč in pregleda zasebnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo.



Ob pomanjkanju cenovno dostopnih stanovanj pomemben potencial predstavljajo tudi nezasedena stanovanja in velike družinske hiše, katerih zmogljivosti pogosto niso v celoti izkoriščene. Fotografija je simbolična. Bojan Velikonja

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 4
Naslov: Medtem ko mi sanjamo velike sanje, klopce ostajajo Naklada: 15.822,00
Avtor: Tomaž Kiipšteter Površina/Trajanje: 1.826,21
Rubrika/Oddaja: V OSPREDJU Žanr: POROČILO
Gesla: CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



V prvem krogu lokalnih volitev za župana Maribora sta se Matevž Frangež in Bor Greiner večkrat zapletla v besedni spopad, med kandidatoma je kar pokalo od napetosti. *Dnevnikovo* soočenje je minilo brez tovrstnih trenj, razkrilo pa je, kdo izmed njiju ima bolj jasna politična stališča in oprijemljive načrte, ki bi jih udejanjil iz županske pisarne Mestne občine Maribor.

Če bi zlepili kampanjske osebnosti finalistov obračuna za položaj župana Mestne občine Maribor, bi dobili štajerski približek ljubljanskega župana Zorana Jankovića. Matevž Frangež stavi na strateške naložbe, na gospodarski preboj Maribora, tako rekoč na supermesto z novim razvojnim in tehnološkim parkom, delujočim mednarodnim letališčem s podaljšano vzletno-pristajalno stezo in logističnim centrom. Protikandidat Bor Greiner se slika kot lokalni mikromenedžer, ki je vedno na terenu, pozna vsako ulico in bi po pogovoru z občankami in občani razreševal njihove tegobe: pokrpal bi asfalt tukaj, pobarval klopco tam.

V prvem krogu volitev je **Matevž Frangež**, kandidat Socialnih demokratov, Levice in Liste kolesarjev in pešcev, zbral 28,17 odstotka glasov, nestrankarski kandidat **Bor Greiner**, ki ga je ta teden podprla SDS, je zbral 22,88 odstotka glasov. Volilna udeležba je bila 45,12-odstotna.

Sta v soboto gledala oddajo Kaj dogaja? Sta se uvodno pesem že naučila na pamet?
Frangež: Ne, nisem. To ni moj spin.
Greiner: Kako je že šel verz?

»Matevž in Bor za Maribor – en je SD-jev'c, en je pa nor.«
Greiner: Ne vem, ali je to dobro, je pa smešno. Kaj dogaja? je ena redkih humorističnih oddaj, kjer obravnavajo aktualne politične teme, niso pa brutalno žaljivi.

Domnevam, da preprosto niso našli boljše rime na Bor.
Frangež: Ali na Frangež.

Mariborska volilna kampanja se je začela z medsebojnim javnim zagotavljanjem, da bosta strpna in profesionalna. Nato sta se prav vidva javno najostreje spopadla. Kaj je skrhalo vajin odnos, ki sta ga opisala kot prijateljskega?
Greiner: Dobri nameni se lahko tudi sfižijo. Ta padec in vzpon med nama osebno se je očitno moral zgoditi, pritiski so bili preveliki. Neprijetno je bilo nazadnje to, da se je to zgodilo pred kamerami. Ampak v vseh odnosih ne doživiš večnega strinjanja. Zdi se mi, da sva prebolela te otroške bolezni in zdaj delujeva zelo povezovalno. Tudi to je življenje, stvari se pač zgodijo. Obžalujem, kar se je zgodilo med nama, ker menim, da je tudi to vplivalo na nizko volilno udeležbo, ki je bila najnižja med mestnimi občinami. Ljudje so siti politike in prepiranja.
Frangež: Za mano je niz volilnih kampanj. Priznam, ta je ena od bolj napornih. Ampak pokazala je v pomembni meri podobne poglede na ključne izzive mesta. Imamo zgodovinsko priložnost, da se Maribor poenoti, ker poenoten bo močnejši v razmerju do vseh drugih na regijski, državni in mednarodni ravni.
Greiner: Morda sem bil v preteklosti površen, ko sem rekel, da je gospodarstvo na prvem mestu, in sem potem s to točko opravil. Matevž pa zna razdelati te strukture, je izkušen in razume lokalne povezave ter deležnike in kje morajo presečišča potekati. Jaz potem v debato vnesem opozorilo, da naj ne pozabimo na takojšnje koristi vseh ljudi, zato ker medtem ko mi sanjamo velike sanje, ki so uresničene lahko čez deset let, klopce ostajajo nepobarvane pa ceste ostajajo poševne in luknjaste. Tako da sta to dva procesa, ki morata potekati hkrati. Imava sposobnost, da obrneva vlogi in bo jutri Matevž barval klopce, jaz pa bom zraven sanjal o viziji mesta.
Frangež: Soglašam s tabo. Tudi za drobne, majhne in hitro uresničljive stvari je treba poskrbeti. Znan citat je, da politik misli na naslednje volitve, državnik pa na naslednje generacije. Zato moramo z vidika naših srednje- in dolgoročnih potreb dati ustrezno prioriteto temu, od česa bomo jutri živeli, kakšna delovna mesta bomo ustvarjali za nas in naše otroke.

Saša Arsenovič pušča za seboj zelo velike čevlje. Njegov naslednik bo imel številne izzive, da jih ustrezno zapolni, ker so pričakovanja ljudi velika. Kljub temu se ne moremo znebiti dejstva – in Bor je bil zelo učinkovit pri tem opozarjanju – da se je razvijal samo en del mesta.

Matevž Frangež

Kako odločilna bo po vajini oceni podpora parlamentarnih strank? Gospod Greiner, vas doslej ni podprla nobena parlamentarna stranka, drži?
Greiner: Takšne podpore niti ne pričakujem. Začel sem kot antisistemski kandidat, vmes sem se opredelil kot nestrankarski in neodvisen. To pomeni, da nisem član stranke, prav tako nisem odvisen od kakršnih koli kapitalskih krogov ali posameznikov. Tudi Matevž v mojem pristopu zaznava avtentičnost, in ne poze, tako jaz zaznavam, da je on bolj socialdemokrat kot tri četrt njegove stranke.

Opomba: *Po soočenju (potekalo je v ponedeljek) je Greinerja podprla SDS. »Za podporo*

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



SDS smo izvedeli iz medijev. Veseli smo vsake podpore in ostajamo nestrankarski in neodvisni. Po naši oceni ima naš program precej več skupnih točk s programi strank, zbranih okoli SD, ampak prav zato v podpori SDS vidimo spodbuden znak, da lahko jaz kot župan za dobro Maribora povežem tudi ljudi z različnimi političnimi pogledi,« je zatem sporočil Greiner.

Vas, gospod Frangež, je podprlo tudi Gibanje Svoboda.

Frangež: Na lokalnih volitvah na odločitev volilca bistveno vpliva osebnost in karakter kandidata. Ljudje niso ovce, ne sledijo še tako pomembnemu pozivu politične stranke ali javnih osebnosti. Zaupajo svojemu občutku. Kljub temu sem vesel, da se mi vendarle podpora širi, še posebej zaradi zelo unikatne povezave med Levico, Listo kolesarjev in pešcev in Socialnimi demokrati, ki je ustvarjalna moč te kampanje in jo želimo peljati naprej. Zato smo prejšnji teden najavili tudi skupni svetniški klub, ki bo največji v mestnem svetu.

Kakšno mesto bo prevzel zmagovalec? Kako ocenjujeta osem let županovanja Saše Arsenoviča? Kaj je počel dobro in kje je zgrešil?

Frangež: Saša Arsenovič pušča za seboj zelo velike čevlje. Njegov naslednik bo imel številne izzive, da jih ustrezno zapolni, ker so pričakovanja ljudi velika. Kljub temu se ne moremo znebiti dejstva – in Bor je bil zelo učinkovit pri tem opozarjanju – da se je razvijal samo en del mesta. Strinjam se. Poskrbeti bo treba za skladen razvoj vseh mestnih četrti in krajevnih skupnosti. In ustaviti sporne prakse, pa ne govorim samo o očitkih, ki jih preiskuje policija, temveč tudi na pretirano težnjo po komercializaciji javnega prostora. V mestu ima zelo vidne posledice zaradi rekordnega števila praznih občinskih prostorov.

Greiner: Vse drži. Zdaj smo na Lentu (soočenje je potekalo v Hiši najstarejše trte, op. p.) in nihče ne more reči, da po prenovi ni bistveno boljši. Vendar včasih močne vizije zahtevajo trde prijeme in vprašanje je, kdaj postanejo pretrdi. Fino je črpati evropska sredstva za spreminjanje parkirnih površin v zelene površine, ampak če ljudje tega nočejo, ker nimajo kam parkirati avtomobilov in se še niso pripravljeni vezati na javni avtobusni promet, ker ni dovolj dober, potem jim tega ne moreš vsiliti. Tu so potrebni mehkejši pristopi. Vsekakor Maribor ni hodil v napačno smer, se pa še vedno učimo, kaj želi biti. Če mu popravimo zgodovinsko krivico, ki se mu je dogajala od razpada industrije in odcepitve prileţnih občin v 90. letih, zaradi česar je še vedno sistemsko podfinanciran, če Maribor stopi skupaj, ne vidim razloga, da se ne bo znebil občutka, da je večno drugi ali da je nesrečno mesto.

Ne strinjam se s to oceno. Maribor je v minulih letih izgubil to držo in pridobil novo samozavest.

Greiner: Naj se korigiram, Maribor se ima za najlepše mesto na svetu in se zdrzne, ko to o Ljubljani trdi gospod Janković. Ne strinjam pa se, da je napredoval pri samozavesti. Matevž na soočenjih vedno znova predstavlja raznotere gospodarske kazalce, po katerih Maribor zaostaja za slovenskim povprečjem. Mariboru je bila storjena krivica, ki mu je doslej ni uspelo popraviti, in zaradi tega ne more zaživeti na polno.

Kaj bodo vajine prednostne naloge neposredno po nastopu županskega mandata?

Frangež: Te volitve doživljam kot referendum o tem, ali si bo Maribor zastavil naslednji razvojni podvig, in to je gospodarski vzpon.

Ste lahko bolj konkretni?

Frangež: Novi župan, kdor koli to bo, bo prisiljen v resen premislek o tem, kakšna bo vsebina novega regionalnega razvojnega programa, kaj bo umestil vanj. Bor je prej veliko govoril o problematiki parkiranja v središču mesta in strinjam se z njegovo diagnozo, da so bile povlečene poteze, ne da bi hkrati razmislili o ustreznih alternativah. Zaradi tega bova oba zelo zadržana do nadaljnjega urejanja Gregorčičeve ulice, Maistrovega trga in Slomškovega trga.

... kjer naj bi se parkirne površine namenile kolesarjem, pešcem pa tudi za dodatno ozelenitev.

Frangež: V prvih stotih dneh si bom prizadeval vzpostaviti začasne parkirne površine ob občinski stavbi in na ploščadi ob južni tribuni Ljudskega vrta. Preden izvajamo obnove trgov, moramo celovito premisliti, kako bomo razvijali parkiranje. Tretja stvar, ki je prav tako pomembna, je pomagati socialno ranljivim Mariborčankam in Mariborčanom. Pripraviti je treba protidraginjski program, morebiti tudi olajšave za socialno ranljiva gospodinjstva pri plačilu komunalnih storitev. Pa da se za božjo voljo vzpostavi boljša podpora humanitarnim organizacijam, ki na tem področju delajo. Maribor danes ne doseže niti priporočenega 2,2 evra podpore aktivnostim Rdečega križa na prebivalca. Brezdomci spijo na odprtem, eden od njih me je na to v zadnjih dneh zelo jasno →

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



→ opozoril. Želim boljši sistem oskrbe tistih, ki so na socialnem robu družbe.

Slednje se sliši zelo lepo, ampak kako nameravate izpeljati takšne načrte v luči prihajajočega državnega proračuna, ki bo s sekiro sekal po socialnih programih? Če bodo izpeljani načrtovani varčevalni ukrepi, bi se moralo število prejemnikov socialnih transferjev, ob ohranitvi istih pravic, zmanjšati za tretjino. Da niti ne omenim vseh drugih krajšanj, ki bodo imela velik vpliv na prihodke in izdatke občin.

Frangež: To je eden od razlogov, zakaj sem socialni demokrat. Država je dovolj bogata, da poskrbi za ranljive prebivalke in prebivalce. Korak v napačno smer je tudi začrtana predpostavka o delovnem aktiviranju upokojencev.

Greiner: Če bi se midva kdaj pomerila za položaj premierja, bi to bila še bolj zabavna dirka, ker bi bile razlike med nama še manjše. Naredil sem obhod humanitarnih organizacij, od Rdečega križa, Karitasa do Upornika Borisa Krabonje, ki kot povsem nesistemski humanitarni delavec zbere 30.000 evrov na mesec. Maribor ima srečno roko, ker so razlike med najrevnejšimi in najbogatejšimi manjše kot drugod po Sloveniji, in to je nekaj, kar bi morali ohraniti. Krabonja zmore zbrati ta sredstva, ker je to mesto zelo srčno, tisti, ki imajo, radi dajo tistim, ki nimajo.

Frangež: To drži, hkrati ne morem privoliti v to, da je pomoč ranljivim prepuščena trgu in dobrovoljnim posameznikom.

Greiner: To se mora urediti sistemsko, se strinjam. Ampak ko pride na pleča mesta, pa ugotavljamo, da smo že zadolženi za 130 milijonov evrov. To je gordijski vozel, ki ga je težko razvozlati. Ampak če ima Ljubljana lahko zakon o glavnem mestu, ne razumem, zakaj ni mogoče odpraviti sistemske prikrajšanosti Maribora zaradi prenizke povprečnine.

Torej, česa se boste lotili takoj, ko boste zasedli županske pisarno, gospod Greiner?

Greiner: V prvih 30 dneh bo treba pregledati pogodbe in finančna razmerja, mogoče se v sklenjenih aneksih in v dokumentih skriva marsikaj. Preveriti je treba sume korupcije, saj je korupcija najdražji sistem, v katerem človek lahko živi.

Zakaj bi s tem čakali na izvolitev? Vsi ti dokumenti, pogodbe so javno dostopni. Lahko bi jih že zdavnaj pregledali.

Greiner: Razlika med mano in Matevžem je, da sem jaz porabil 12.000 evrov v kampanji in tečem s sedmimi prostovoljci, vsi imajo svojo redno službo. Nimam torej kapacitet tega narediti v tem trenutku, bi pa to bila moja prva zaveza. Hkrati je treba napeti vse sile, da bi Maribor postal regijska prestolnica. Morda sedanji župan ni bil dovolj povezovalen na tem področju, mogoče mi lahko Matevž pomaga, da bi Maribor prevzel vodilno vlogo in da dosežemo regijski preboj.

Nista omenila centra Rotovž, nove mestne hiše kulture, ki je največja investicija v kulturno infrastrukturo v Sloveniji. In bo v prihodnje za mesto velik finančni pa tudi kadrovski izziv. Kako bosta preprečila, da ne bo zgolj prazna lupina, brez ustreznih vsebin in obiskovalcev?

Greiner: Rotovž je posebna zgodba zaradi svoje megalomanskosti. Začelo se je s sedmimi milijoni evrov za knjižnico, zdaj imamo investicijo, ki bo počasi presegla 50 milijonov evrov. Rešuje zgolj knjižnico, umetnostno galerijo in lokal, polovica prostorov še nima jasne namenskosti. Potrebujemo najboljšega človeka, ki bo povezal Narodni dom in Rotovž, da bo kultura z novim objektom pridobila.

Frangež: Hiša mestne kulture Rotovž je ena velikanska pridobitev za mesto in z Borom bi si želela, da bi bila ta investicija cenejša. Upajmo, da je bila vodena pregledno in pošteno, ker če ni bila, s tem ogrožamo evropski in državni denar, ki smo ga namenili za to investicijo.

Doslej ni bilo indicev, da je potekalo kaj narobe, ključna sredstva za dokončanje je zagotovila prejšnja vlada, v kateri ste bili državni sekretar na gospodarskem ministrstvu.

Greiner: Podražitve mi dajejo dovolj suma, da se te stvari podrobno pregledajo.

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!



Frangež: Ne kandidiram za vrhovnega mestnega revizorja, se pa strinjam, da morajo biti velike investicije pod močnim drobnogledom. Ker zaradi korupcije smo vsi na slabšem. Rotovž vsekakor doživljam kot jedro novega ekosistema na področju kulture, umetnosti in kreativnih industrij, in kar sem videl do zdaj, se ga zastavlja točno v tej smeri. Na eni izmed prejšnjih debat je bil omenjen Cankarjev dom, katerega delovanje v precejšnji meri sofinancira država. Zato bo zame pomembna debata, kakšna bo vloga države pri financiranju centra Rotovž. Pred desetletji je že prevzela ustanoviteljstvo SNG Maribor, kar je zavodu omogočilo razvoj gledališča, opere in baleta.

Vajino prihodnje sodelovanje ima zelo različni izhodišči. Če bo župan Frangež, bo Bor Greiner mestni svetnik, mestno politiko bosta soustvarjala štiri leta. Če bo župan Greiner, bo Matevž Frangež iskal druge kariere priložnosti, saj za svetnika niste kandidirali. Bo pa župan Greiner soočen z »vašim« zavezništvom, v katerem bo med drugim Boris Sovič, simbol starega Maribora, ki so mu na zadnjih parlamentarnih volitvah Mariborčani jasno rekli: »Ne, hvala.« Komu bo lažje, komu težje?

Greiner: Zdi se mi, da to vprašanje tolče po Matevžu, zato ga bom potegnil ven. Gospoda Soviča spoštujem. Starejši sem, bolj razumem dosežke njegovega županovanja, čeprav sem bil kot novinar do njega izjemno kritičen. Nimam težav sodelovati s komer koli. Matevža razumem, je kader, ki bi ga bilo škoda, če bi šel za mestnega svetnika, zanj se morajo odpreti druga vrata na državni ali na mednarodni ravni. Če bo župan Matevž, bom kot svetnik delal v interesu mesta. Skupnih točk z njim zaznavam bistveno več kot razhajanj.

Frangež: Boris Sovič je končal svoj drugi mandat pred dvajsetimi leti, takrat je bil Maribor vendarle gospodarsko in socialno v bistveno bolj ranljivem položaju, kot je danes. Bil je župan z integriteto, vsi njegovi nasledniki so imeli težave s postopki. Je premišljen politik in je zastavil razvojne projekte tega mesta, ki sta jih kasneje uresničevala vsaj še dva župana, če ne celo trije. Ampak če odgovorim na vprašanje: pomembno mi je, da vsi tisti, ki smo se v tej volilni kampanji izpostavili s svojimi idejami, s svojim srcem za Maribor …

… se opravičujem, da vam segam v besedo, ampak zdaj se je moralo Francu Kanglerju kolcniti. »S srcem za Maribor« je bil njegov volilni slogan.

Frangež: Verjamem, da imamo vsi radi Maribor, to je naša velika prednost. In kdor koli bo župan, bo našel sogovornike, s pomočjo katerih bo povezal vse razvojne deležnike.

Greiner: Zato sem vstopil v to zgodbo z željo, da se medsebojno ne poškodujemo, ampak je to lažje povedati kot izpeljati. Vseeno mislim, da smo dobro zvozili. Pretekle kampanje so bile dosti bolj krvave.

Saša Arsenovič je nazadnje znal vzpostaviti učinkovito sodelovanje z vlado. Kot podjetnik je prepoznal, da politika ni bistveno drugačna od posla: vse ima svojo ceno. Kakšen odnos z vlado si želita vzpostaviti vidva?

Frangež: Sedanji župan je v mestnem svetu sklenil koalicijo s Svobodo, ji dal dva podžupana, ko pa je urejal zadeve z mestnim holdingom, se je dogovoril s SDS. Jaz gotovo nisem tako prilagodljiv, drugače iščem skupnega imenovalca in sem prepričan, da bodo vsi, ki hočejo dobro temu mestu, ta skupni imenovalec tudi prepoznali.

Greiner: Vstopam v polje, kjer upam, da me politični oportunizem ne bo požrl. Razumem, da moraš trkati zdaj na ena, zdaj na druga vrata, tudi vlada bo nekoč verjetno druga. Saši ne oporekam spretnosti, s trmo in oportunizmom je dosegel premike in ta preskok je neizpodbiten. Mu pa visi nad glavo vprašaj, ali je ostal v mejah legitimnosti. Ta odgovor še čakamo.

V Objektivu smo objavili zanimiv podatek, da je občina Rače - Fram občina z največjim prilivom prebivalstva v Podravju. Po moji oceni predvsem zaradi stanovanjske gradnje, ki je (cenovno) dostopnejša Mariborčankam in Mariborčanom.

Frangež: Točno zaradi tega zdaj živim v Jarenini. Tako smo si stanovanjsko vprašanje razrešili številni v moji generaciji, ki smo iskali cenejšo alternativo. In smo gradili ali kupovali hiše v okolici. Ta proces še zdaleč ni končan. Arsenovič se je hvalil s tem, kako v Mariboru cene nepremičnin rastejo. Cilj župana bi moral biti, da so cene nepremičnin stabilne.

Koga si želite na ljubljanskem magistratu, Zorana Jankovića ali Luko Mesca?

Frangež: Absolutno Mesca. Ljubljana po 20 letih enega obraza potrebuje novo generacijo, Ljubljano je treba razjankovićiti.

Greiner: Ne morem verjeti, da bom imel bolj političen odgovor kot Matevž: želim si tistega, ki ga bodo izvolili Ljubljančani.

Boste glasovali za interventni zakon ali proti njemu?

Ugotavljamo, da smo v Mariboru že zadolženi za 130 milijonov evrov. To je gordijski vozel, ki ga je težko razvozlati. Ampak če ima Ljubljana lahko zakon o glavnem mestu, ne razumem, zakaj ni mogoče odpraviti sistemske prikrajšanosti Maribora.

Bor Greiner

Frangež: Proti.

Greiner: Nisem še povsem odločen, ker se v kampanji ukvarjam z lokalnimi vprašanji. Ko bom zakon dobro prebral in si pomagal s svojimi desetimi modeli umetne inteligence, bom oddal svoj glas.

Ste za gradnjo JEK 2 ali ste proti njej?

Greiner: Nemški model upravljanja energije me je naučil, da je pomanjkanje elektrike eden večjih izzivov Evrope. Merklova je odklopila jedrske elektrarne, nakar se je zgodila Ukrajina in se je nemško gospodarstvo znašlo pred ogromnim izzivom. Slovenija mora poskrbeti za svojo energetsko neodvisnost. Jedrska elektrarna je, čeprav ni optimalna rešitev, prava pot.

Frangež: Veliko sem delal na tem, da Slovenija spet vzpostavi svoje jedrske vrednostne verige in da bi se slovenska podjetja lahko vključevala v jedrsko renesanso. Hkrati sem zelo zadržan do tako velikih projektov, ker so zelo veliko tveganje in lahko povzročijo bankrot države. Obenem se na tem področju sočasno dogaja zelo pomemben tehnološki preboj, predvsem v smeri malih modularnih reaktorjev.

Med projekti, ki jih pripravljajo na Zahodu, ni operativen niti eden od teh reaktorjev. Stroka je skeptična.

Frangež: Pilotskih projektov pa je kar nekaj in obetajo.

Na območju občine na izvedbo že čaka energetski veleprojekt, ki bi proizvajal zeleno energijo, to je črpalna hidroelektrarna Kozjak. Kakšno je vajino stališče v zvezi z njo?

Frangež: Podpiram njeno gradnjo kakor tudi gradnjo drugih črpalnih hidroelektrarn v Sloveniji. Gre za zelene baterije. Hkrati odločno podpiram sklep zbora krajanov Kamnice, ki terja kabliranje, in mislim, da je treba v dialogu z investitorjem (Dravske elektrarne Maribor, op. p.) v prihodnjih mesecih tudi doseči ustrezen dogovor o tem, da se daljnovodna povezava položi pod zemljo.

Greiner: Imava podobno stališče, čeprav jaz poudarjam, da se družbene koristi ne morejo vedno graditi na plečih posameznikov. Vzemimo za primer sežigalnico. Če bi se izkazalo, da je tehnološko primerna, da emisije niso previsoke in da se ljudje z njo strinjajo, bo treba poskrbeti za odškodnino tistim, ki bi v njeni bližini živeli. Med potrebnimi velikimi preboji ne smemo pomendrati ljudi. ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 4



Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 **Novi tednik** Stran/Termin: 7
Naslov: Eden bi hotel Dravinja obudil, drugi v njem vidi kulturni Naklada: 15.000,00
Avtor: BARBARA FURMAN Površina/Trajanje: 377,24
Rubrika/Oddaja: LOKALNE VOLITVE 2026 Žanr: POROČILO
Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



SLOVENSKE KONJICE – Irena Vozlič Stjepčević in Primož Poklič pred drugim krogom lokalnih volitev

Eden bi hotel Dravinja obudil, drugi v njem vidi kulturni center

Za župansko mesto v konjiški občini se je potegovalo kar sedem kandidatov. Največ glasov sta prejela direktorica Lambrechtovega doma za ostarele Irena Vozlič Stejpčević, ki so ji volivci izkazali 34,5-odstotno podporo, in podžupan Primož Poklič, ki začasno opravlja vlogo župana in je prejel 27,16 odstotka glasov. Kje vidita priložnosti za uspešnejši gospodarski razvoj ter cenovno dostopnejša stanovanja? Kako bi zagotovila živahnejši utrip v starem mestnem jedru? Vprašali smo ju tudi, ali pogrešata nekdanji hotel Dravinja, srce družabnega utripa v mestu.

BARBARA FURMAN

Oba se strinjata, da je gospodarstvo gonilo razvoja lokalne skupnosti. Kako bi občina lahko pripomogla k zagotavljanju pogojev za čim uspešnejši gospodarski razvoj?

Irena Vozlič Stjepčević v primeru izvolitve napoveduje sklic gospodarstvenikov, podjetnikov in obrtnikov v občini. »Opravili bi temeljito analizo trenutnih gospodarskih razmer, s čimer bi ugotovili, kje in kako bi občina lahko pomagala pri učinkovitejšem razvoju podjetništva. Menim, da bi bilo smiselno sklicati letni gospodarski forum s predstavniki gospodarstva ter uvesti podjetnikom prijazno točko v občinski upravi, pri čemer bi imeli na voljo vse potrebne informacije.«

Primož Poklič poudarja, da mora občina gospodarstvu stati ob strani kot dejaven in zanesljiv partner. »Naša prednostna naloga bo vzpostavitev novih podjetniško-obrtnih con. Hkrati moramo podjetniškemu inkubatorju dati pravo vsebino, vzpostaviti mentorsko okolje, ki bo mladim s podjetniškimi in z drugimi idejami pomagalo pri preboju, ter zagotoviti močno povezovanje med šolstvom ter gospodarstvom.«

Stanovanja le za premožne?

Kako bi zagotovila cenovno dostopnejša lastniška stanovanja in več javnih najemnih stanovanj? Po besedah Irene Vozlič Stjepčević mora občina zagotoviti zemljišča za parcele, ki bodo cenovno ugodne. »Mogoče je treba razmišljati o tem, da bi prenovili starejše hiše in jih preuredili v prijazna stanovanja. Pri novogradnjah se ne smemo osredotočati le na nadstandardna stanovanja.«

Primož Poklič poudarja, da mora občina skrbeti tako za gradnjo javnih najemnih stanovanj za mlade družine kot tudi za varovanih stanovanj za starejše. »Te naložbe občina uresničuje v sodelovanju s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije. To bomo dosegli z zagotavljanjem namenskih občinskih zemljišč in z umestitvijo stanovanjske politike med ključne prednostne naloge za enakomeren razvoj občine.«

Kako obuditi Stari trg?

Kot pravi kandidatka za županjo, mora občina prilagoditi infrastrukturo ter privabiti v mestno jedro več vsebin. »V mislih imam hotel s kavarno. Spomnim se časov, ko so v mestu živele tudi trgovinice, ko so obrtniki nudili svoje izdelke in storitve. Žal se je pojav zamiranja mestnih jeder začel takrat, ko so se na obrobjih začela pojavljati trgovska središča. Mesto s tem izgublja dušo. Mogoče bi pripomogle delno subvencionirane najemnine za nove ponudnike v praznih lokalih ter podpora že obstoječim. Če bom županja, se bom

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 **Novi tednik** Stran/Termin: 7





Konjičani bodo v nedeljo, 29. novembra, odločali med Ireno Vozlič Stjepčević in Primožem Pokličem. (Foto: arhiv NT/Sherpa in osebni arhiv kandidatov)

trudila postati zgled občanom, in sicer s svojo prisotnostjo v središču naših prelepih Slovenskih Konjic.«

Poklič vidi rešitev v zagonu kulturnega programa v trgu in razvoju prepoznavnih dogodkov ter v privabljanju butičnih storitev, obrtnikov in gostinske ponudbe. »Poseben poudarek moramo nameniti spodbudam za oživljanje lokalov, ki niso v lasti občine, a žal samevajo. Prav tako neposrednim občinskim finančnim spodbudam za urejanje novih prenočitvenih zmogljivosti v praznih prostorih na Starem trgu pri čemer bi ponudnikom zagotovili enoten servis trženja, rezervacij, sprejema gostov in čiščenja. Ob tem bi z ureditvijo dostopov in parkirišč na obrobju poskrbeli, da bo mestno jedro zadihalo kot živ, privlačen in urejen prostor.«

Hotel Dravinja – da ali ne?

Številni Konjičani pogrešajo nekdanji hotel Dravinja. Občina je več kot dvajset let propadajočo stavbo odkupila in bo v njej zagotovila prostore za knjižnico ter glasbeno šolo. Pozdravljata to odločitev?

»Menim, da bi propadajočemu hotelu morali vrniti podobo, kakršne smo bili Konjičani vajeni v preteklosti. Knjižnica res potrebuje dodatne prostore, vendar bi lahko poiskali drugačno rešitev. Enoto glasbene šole bi morali zagotoviti tudi v Ločah, saj bi jo tamkajšnji otroci radi obiskovali, a je zaradi oddaljenosti ne morejo,« pravi Irena Vozlič Stjepčević.

Primož Poklič meni, da obuditev hotela Dravinja ni ekonomsko vzdržna rešitev, sicer bi jo uresničil že zasebni lastnik. »Občinski svet je soglašal, da v nekdanjem hotelu uredimo sodoben kulturni center s knjižnico, z glasbeno šolo ter s kavarno. Idejna zasnova je že pripravljena. Priprava projekta je predvidena naslednje leto, ko bo treba poiskati tudi vire financiranja.«

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!

26. 11. 2026 **Dnevnik** Stran/Termin: 12
Naslov: Stanovanja vse dražja, recepti pa vedno novi Naklada: 15.822,00
Avtor: Veronika Rupnik Ženko Površina/Trajanje: 337,51
Rubrika/Oddaja: / Žanr: KOMENTAR
Gesla: NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN, STANOVANJSKA GRADNJA



STANOVANJSKA KRIZA

Stanovanja vse dražja, recepti pa vedno novi

Veronika Rupnik Ženko



Kljub poglabljanju stanovanjske krize se zdi, da ima pri iskanju rešitev pri nas politična usmeritev vsakokratne oblasti pogosto večjo težo kot spoznanja nepremičninske stroke. Medtem ko je prejšnja vlada večji poudarek namenjala javni stanovanjski gradnji in regulaciji kratkotrajnega oddajanja, sedanja nakazuje drugačno usmeritev – k spodbujanju nakupa lastniških stanovanj in davčnim ugodnostim zasebnim najemodajalcem. Vsaka menjava oblasti tako prinaša nove parcialne rešitve, stanovanja pa postajajo vse manj dostopna. Stroka medtem že dolgo opozarja na nujnost celovitega in sistematičnega pristopa s kombinacijo ukrepov, ki se dopolnjujejo, ne pa izključujejo.

Politiki se, kot lahko spremljamo v kampanji pred referendumom o interventnem zakonu, ponovno vrtijo okoli vprašanja, kako visoko naj bo obdavčeno oddajanje nepremičnin. Tretja Janševa vlada je davčno stopnjo znižala, Golobova jo je znova zvišala, aktualna koalicija pa ponovno znižala. V razpravi se pogosto mešajo trije različni pričakovani učinki: več prijavljenih najemnih pogodb, več dejansko razpoložljivih stanovanj in nižje najemnine. Prvi je lahko posledica davčne razbremenitve, vendar bi bilo treba za preglednejši najemni trg vzpostaviti tudi evidenco najemnih stanovanj in obvezno prijavljanje najemnih pogodb. Za drugega je potreben odziv lastnikov, ki jih od oddajanja odvračata tudi nezadostna pravna varnost in dolgotrajnost sodnih postopkov. Tretji pa je odvisen predvsem od razmerja med ponudbo in povpraševanjem. Nižja obdavčitev sama po sebi ne zagotavlja ne večje ponudbe ne nižjih najemnin.

Eden najhitrejših načinov za povečanje ponudbe dolgoročnih najemnih stanovanj bi bilo aktiviranje vsaj dela praznega stanovanjskega fonda. Pomembno vlogo bi lahko odigrala javna najemna služba, ki bi prevzela upravljanje stanovanj, del tveganj najemodajalcev in zagotavljala ustrezno finančno nadomestilo. Na takšnem modelu temelji hrvaški program dostopnega najema, ki že prinaša prve sklenjene najemne pogodbe. V Sloveniji je takšen koncept nepremičninska stroka prinesla pred več kot desetletjem, vendar ji politika ni sledila, javna najemna služba pa zaradi neustrezne zasnove in premajhne privlačnosti za lastnike ni zaživela v pričakovanem obsegu. Namesto da bi pristojni odpravili njene že dolgo znane pomanjkljivosti, se še vedno ukvarjajo predvsem z analizami, koliko praznih stanovanj sploh imamo.

Slovenski vladajoči politiki se sicer radi sklicujejo na Hrvaško, a precej selektivno. Ob opozarjanju na slabšanje konkurenčnosti slovenskega poslovnega okolja izpostavljajo davčno ugodnejšo obravnavo dela pri južnih sosedih. Raje pa zamolčijo, da je Hrvaška med drugim uvedla tudi novi davek na nepremičnine ter dodatno obremenila in regulirala kratkotrajno turistično oddajanje, s čimer zasleduje tako stanovanjske kot fiskalne cilje. Dela so se naši sosedje skratka lotili precej bolj sistematično. In z uporabo korenčka in palice.

Hrvaška tudi ni opustila vseh spodbud za nakup lastniških stanovanj. Je pa leta 2023 opustila program subvencioniranja stanovanjskih posojil za mlajše kupce, torej instrument, podoben

Slovenski vladajoči politiki se radi sklicujejo na Hrvaško, a precej selektivno. Raje zamolčijo, da je Hrvaška med drugim uvedla tudi novi davek na nepremičnine ter dodatno obremenila in regulirala kratkotrajno turistično oddajanje.

tistemu, ki ga zdaj predlaga slovenska vlada. Raziskave so pokazale, da so subvencije prispevale k zviševanju cen nepremičnin. Hkrati imajo takšni ukrepi praviloma regresivne učinke, saj javna sredstva koristijo predvsem gospodinjstvom z dovolj visokimi dohodki za pridobitev stanovanjskega posojila. Je naša vlada pri pripravi predloga proračuna za subvencij obrestnih mer posojil sploh ovrednotila tveganje, da se bo del javnih sredstev ob omejeni ponudbi stanovanj namesto v večjo dostopnost prelil v višje prodajne cene? In kakšne dolgoročne javnofinančne obveznosti prevzema, tudi v primerjavi z drugimi potrebnimi ukrepi in potrebami po financiranju javne stanovanjske gradnje? ×

Press CLIPPING d.o.o., pressclipping.si
Objave so namenjene interni uporabi v skladu z odločbami ZASP in se brez soglasja imetnika pravic ne smejo prosto razmnoževati in distribuirati!